



**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010**

- Determinazione aliquote ICI anno 2010 con deliberazione di C.C. n. 2 del 26.02.2010
- Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.2.09
- Regolamento per la disciplina generale delle Entrate approvato con delibera di C.C. n. 5 del 24.2.09

**INFORMAZIONI a livello COMUNALE**

Schematizzazione del regolamento e della delibera con le aliquote in vigore

	<b>1-Ordinaria</b>	Aliquota e Detrazione
a).	<b>Abitazione + garages e pertinenze di Italiani Residenti all'Estero</b> , iscritti in anagrafe A.I.R.E., a condizione che la stessa abitazione non risulti locata (a disposizione del contribuente) Detrazione possibile solo per UNA abitazione in Italia	<b>5,7</b> per mille  <u>con detrazione 123,95</u>
b).	<b>Seconde case</b> (escluse quelle locate a persone residenti) (inclusi garages e pertinenze)	<b>5,7</b> per mille  <u>detrazione NESSUNA</u>
	<b>2-Ridotta</b>	
a).	<i>Si applica, per l'abitazione principale e pertinenze –al massimo 2- nei casi sotto riportati:</i> <b>Prima casa</b> (abitazione principale del possessore ivi RESIDENTE - iscritto in anagrafe nell'APR del Comune), <b>inclusi garages e pertinenze</b>	<b><u>E S E N T I</u></b>
b).	<b>Equiparati:</b> -abitazione posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata -abitazione popolare (gestita dall'A.T.E.R.) occupata da inquilino ivi RESIDENTE	
c).	Abitazione e pertinenze <b>date in uso gratuito / comodato</b> , per residenza (iscritti nell'anagrafe APR) a titolo principale, a parenti fino al 2° grado (*), escluso il coniuge non legalmente separato o divorziato, (*) <i>Previa comunicazione</i>	
	<b>3-Differenziata</b>	
a).	<b>Immobili diversi da abitazione</b> (non pertinenze di altri) ( <u>depositi attrezzi, rustici, terreni fabbricabili, locali adibiti ad attività commerciali o produttive, ecc.</u> )	<b>4</b> per mille  <u>detrazione NESSUNA</u>
b).	<b>Seconde case:</b> abitazione e pertinenze locatè (con contratto) a persone residenti nel Comune, iscritti nell'anagrafe APR o formalmente destinate ad albergo diffuso (*)	<b>5</b> per mille  <u>detrazione NESSUNA</u>
	(*) <i>previa comunicazione cui seguirà una verifica dell'ufficio anagrafe</i>	

Sono da considerarsi **PERTINENZE** (ai fini I.C.I.) unicamente le unità immobiliari classificabili nelle categorie catastali C2, C6 e C7, (anche se distintamente iscritte in catasto), solo se complementari al fabbricato principale.

**Le agevolazioni competono sino ad un massimo di due unità immobiliari qualificabili come pertinenze.**

**Il versamento dell'ICI deve avvenire direttamente al Comune tramite:**

**C.C.P. N. 19165406 intestato a: COMUNE DI CLAUZETTO – Riscossione I.C.I. – Servizio Tesoreria**

**Coordinate bancarie**

**Codice IBAN** IT90 Y076 0112 5000 0001 9165 406

**Codice BIC/SWIFT** BPPIITRRXXX

**CIN ABI CAB N. CONTO**  
Y 07601 12500 000019165406

**o sugli appositi modelli F24**

**Attenzione: l'importo MINIMO è di 3,00 (TRE) annuo. Per importi minori il versamento non è dovuto.**

**SCADENZE PAGAMENTI:**

- ACCONTO (1^ rata o unico): 17 giugno 2010
- SALDO: (2^ rata) 16 dicembre 2010

Per le **AREE FABBRICABILI: NON** vi sono state delibere in merito ai valori. **IMPONIBILE = valore commerciale**

**La COMUNICAZIONE di variazione I.C.I.**

Dal 2007 la comunicazione non necessita per compravendite e successione.

Però per altre modifiche, diritto a detrazioni, ecc. che il Comune non può altrimenti conoscere, una comunicazione necessita e può essere fatta con la modulistica ritenuta più semplice ed opportuna purchè siano presenti (direttamente scritti o su allegati di atti riprodotti in fotocopia), i dati notoriamente indispensabili alla gestione ed al calcolo dell'I.C.I. (oggetti e soggetti d'imposta chiaramente identificabili e situazione ai fini dell'applicazione dell'aliquota).

Il **COMUNE di CLAUZETTO** prevede di:

- inviare a domicilio i bollettini ICI compilati con gli importi dovuti a tutti i soggetti passivi d'imposta ovunque residenti;
- fornire assistenza con rideterminazione dell'imposta in caso di variazioni influenti al fine del versamento del tributo di acconto e di saldo;
- fornire assistenza in caso di obbligo alla dichiarazione ICI;
- fornire spiegazioni sul servizio reso.

Sul SITO WEB del Comune: [www.comune.clauzetto.pn.it](http://www.comune.clauzetto.pn.it) si può trovare:

- Il contenuto del REGOLAMENTO comunale: → **“ATTI e DOCUMENTI”** → **“Statuto e Regolamenti”**.

- Un fac-simile di COMUNICAZIONE UNICA tributaria → **“UFFICI COMUNALI”** → **“Ufficio Tributi”**

il responsabile del servizio e del tributo (Antonio Bella)

