



Comune di Clauzetto

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2015
N. 8 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

L'anno 2015, il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Del Missier Flavio	Sindaco	Presente
Galante Loredana	Consigliere	Presente
Trevisanut Narciso	Consigliere	Presente
Brovedani Domenico	Consigliere	Assente
Brovedani Giuseppe	Consigliere	Presente
Colledani Nadia	Consigliere	Presente
Del Bianco Danio	Consigliere	Presente
Simonutti Ilenia	Consigliere	Presente
Simonutti Sonia	Consigliere	Presente
Carano Carla	Consigliere	Presente
Mazzilli Vincenzo	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario Segr C Pro tempore COLUSSI Claudio.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Del Missier Flavio nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VISTA ed analizzata la proposta di deliberazione:

VISTO il parere *tecnico, favorevole* reso ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.49, come da ultimo modificato con D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella Legge 7/12/2012 n. 213 art. 3 comma 1 lett. b) e dello statuto comunale, espresso sul contenuto della proposta sopra citata;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quindi non necessita del parere *contabile*;

SENTITA la relazione del Sindaco;

La votazione avviene in forma palese, per alzata di mano :

Presenti n. 09 Votanti n.09

FAVOREVOLI: n.03 (Del Missier, Galante, Trevisanut)

CONTRARI n. //

ASTENUTI n. 06;

RITENUTA la propria competenza ai sensi della legge regionale, del D.Lgs.n.267/2000 e dello statuto comunale;

VIENE ADOTTATA la seguente deliberazione, in sostanziale conformità con la proposta ricevuta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **Che** il Comune di Clauzetto è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 2 del 28.01.2006, divenuto esecutivo a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 22 del 31.05.2006 della delibera di G.R. n. 990 del 12.05.2006 di conferma esecutività;
- **Che** a seguito dell'approvazione del PRGC sono state approvate le seguenti varianti, tutte di carattere puntuale:
 - Variante n°1, inerente l'inserimento di un lotto di terreno in località Celante parte in zona B2, parte in ZTO Verde Privato, adottata con Del C.C. n° 23 del 26 agosto 2007, approvata con del C.C. n° 7 del 29 febbraio 2008,
 - Variante n° 2 riguardante l'individuazione di un edificio rustico, adottato con Del. C.C. n° 24 del 26 agosto 2007, approvata con del. C.C. n° 8 del 29 settembre 2008;
 - Variante n° 3, riguardante l'inserimento in zona B2 di un lotto di terreno in località Tascans, adottato con Del C.C. n° 23 del 30 novembre 2009 ed approvato con del. C.C. n° 10 del 29 aprile 2010;
 - Variante n° 4. Inerente la modifica del perimetro comunale con l'acquisizione di una porzione di territorio dal comune di Castelnovo del Friuli, adottato con Del. C.C. n° 23 del 30 novembre 2009 ed approvato con Del. C.C. n° 10 del 29 aprile 2010;
 - Variante n° 5, riguardante una modifica normativa puntuale, adottata con Del. C.C. n°15 del 28 novembre 2010 e approvata con Del. C.C. n° 17 del 30 aprile 2011;
 - Variante n°6, inerente l'ampliamento dell'area del cimitero di Clauzetto e la modifica del relativo limite di vincolo cimiteriale, adottata con Del. C.C. n°9 del 25 febbraio 2011, approvata Del. C.C. n° 18 dal 30 aprile 2011.
- **Che** con deliberazione di G.C. n. 31 del 23.11.2011 è stata inoltre approvata la variante n. 7 al PRGC concernente:
 - a) la ricognizione e reiterazione dei vincoli procedurali ed espropriativi,
 - b) l'introduzione di una modifica cartografica puntuale non sostanziale, c
 - c) il recepimento nelle NTA delle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi contenute nella L.R. 19/09 (Codice dell'Edilizia);
- **Che** con deliberazione di G.C. n. 35 del 19.12.2013è stata inoltre approvata la variante n. 8 al PRGC concernente:
 - 1) Il divieto di ampliamento di uno dei rustici a Pradis di Sotto (come indicato in cartografia)
 - 2) L'individuazione tra gli immobili soggetti a vincolo tipologico di un rustico sito in località Planelles (come indicato in cartografia)
 - 3) L'integrazione delle norme tecniche di attuazione con una specificazione relativa alla qualificazione dei rustici sotto l'aspetto urbanistico, edilizio e fiscale, equiparandoli alle zone residenziali;

VISTA la richiesta inoltrata dal Sig. De Paoli Luigi, legale rappresentante della Ditta P&G srl, proprietaria dell'immobile sito in Clauzetto, località Gerchia, catastalmente distinto al Fg. 11 mapp. 1386, intesa ad ottenere una variante al P.R.G.C. relativa alle norme della Z.T.O. H4 affinché venissero integrate per l'esigenza di realizzare un laboratorio artigianale per la stagionatura di prosciutti;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 12 del 26.02.2014, con la quale si disponeva di dare corso all'avvio della procedura di adozione della variante n. 9 al PRGC avente per oggetto l'integrazione di cui sopra, dando atto che i rapporti e le spese relative alla progettazione della variante fossero a carico della società proponente;

VISTO che allo scopo la Ditta ha incaricato l'Arch. Bertin Giovanni e l'Arch. Camatta Flavio;

VISTI i relativi elaborati prodotti dai professionisti di cui sopra e composti da:

- Relazione, Asseverazioni
- Verifica di non assoggettabilità a V.A.S.
- Estratto Norme tecniche di attuazione
- Relazione di incidenza S.I.C..

RITENUTO che la variante si configuri come non sostanziale ai sensi della L.R. 5/2007 art. 63 comma 5 lett. a) e del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/07, art. 17 comma 1 lett. a), approvato con DGR 615 del 14.3.2008, come peraltro asseverato dai professionisti medesimi;

APPURATO che nell'ambito del territorio oggetto di variante non sono compresi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al Tit. II del D.Lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che tale variante viene ad assumere il n. 9 di variante al PRGC;

VISTA la legge regionale 06.05.2005 n. 11, così come modificato dalla legge regionale 30.07.2009 n. 13, relativa all'adeguamento ad obblighi comunitari e ad atti statali di recepimento in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);

PRESO ATTO che tale normativa regionale rinvia, per l'applicazione delle procedure di VAS, al decreto legislativo 03.04.2006 n. 152;

PRECISATO inoltre che l'art. 4 della legge regionale 05.12.2008 n. 16, stabilisce che l'autorità procedente è la pubblica amministrazione che adotta il piano (Consiglio comunale) e che l'autorità competente è la Giunta comunale;

VISTO l'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 che prevede la necessità della procedura completa di VAS, solo qualora l'autorità competente, abbia valutato impatti significativi sull'ambiente;

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 che prevede la trasmissione da parte dell'autorità procedente, all'autorità competente, del rapporto preliminare di verifica dell'assoggettabilità alla VAS del piano di cui all'art. 6 comma 3 del medesimo decreto legislativo;

RITENUTO altresì, che la variante in parola, come risulta dall'elaborato specifico facente parte della presente variante, non determina incidenze nei riguardi dell'ARIA n. 5 - Monte Ciarluoc - Forra del Torrente Cosa, compresa all'interno del territorio comunale di Clauzetto

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 53 della L.R. 49/1991;

CON VOTI favorevoli n. 03 (Del Missier, Galante, Trevisanut), contrari n.//, astenuti n. 06;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE la variante n. 9 al Piano Regolatore Generale Comunale, elaborata dall'Arch. BERTIN Giovanni e dall'Arch. Camatta Flavio, così come individuata negli elaborati sotto descritti:

- Relazione, Asseverazioni
- Verifica di non assoggettabilità a V.A.S.
- Estratto Norme tecniche di attuazione
- Relazione di incidenza S.I.C..

e che prevede l'integrazione di destinazione d'uso di immobile ricadente in zona turistico-ricettiva (H4) per la realizzazione di un laboratorio artigianale per la stagionatura di prosciutti;

2) DI DARE ATTO che tale variante rientra fra quelle definite non sostanziali ai sensi della L.R. 5/2007 art. 63 comma 5 lett. a) e del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della L.R. 5/07, art. 17 comma 1 lett. a), approvato con DGR 615 del 14.3.2008, come peraltro asseverato dal professionista medesimo;

3) DI TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 la verifica di non assoggettabilità a VAS a firma degli arch. Bertin e Camatta, alla Giunta Comunale per l'individuazione delle autorità competenti in materia ambientale da consultare per acquisirne i pareri;

4) DI INDICARE all'autorità competente, a titolo collaborativo ai sensi dell'art. 12, comma 2m del D.LGS 03.04.2006, n. 152 quali soggetti competenti in materia ambientale quelli individuati all'art. 4, comma 1 lett. d), della legge regionale 05.12.2008, n. 16 e precisamente:

- ARPA Friuli Venezia Giulia
- Azienda per i Servizi Sociali n. 6 "Friuli Occidentale";

5) DI DARE ATTO che la variante in parola non produrrà effetti significativi sul sito di interesse comunitario (SIC) presenti nel territorio comunale "ARIA n° 5", per cui non verrà avviata la procedura di valutazione di incidenza;

6) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico a soprintendere a tutti gli adempimenti necessari alla entrata in vigore della variante di che trattasi;

QUINDI, in considerazione della necessità di procedere urgentemente con l'avvio della fase di approvazione di tale variante,

Con votazione resa per alzata di mano, favorevoli n. 09;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Clauzetto, 03 marzo 2015

Il Responsabile
F.TO MARINELLA ZANNIER

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Del Missier Flavio

Il Segretario
F.to Segr C Pro tempore COLUSSI
Claudio

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/03/2015 al 28/03/2015 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Clauzetto, li 13/03/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Pagnacco Tiziana

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/03/2015, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 09/03/2015

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Pagnacco Tiziana

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento