



Comune di Clauzetto

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 1 Del 22/01/2016

Ufficio Tecnico

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL LOCALE ADIBITO AD USO EDICOLA
SITUATO NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SEDE MUNICIPALE"
DI VIA G.M. FABRICIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 10.09.2015, con la quale si prendeva atto della lettera della Sig.ra Toffanello Simona che comunicava la *CESSAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI VENDITA AL PUBBLICO* in data 18.10.2015;

RICHIAMATA la determinazione n. 305/UT del 06.10.2015 con cui si procedeva all'affidamento diretto, a favore dell'ALBERGO DIFFUSO SOC.COOP. CLAUZETTO, del locale adibito ad uso edicola situato nel fabbricato denominato "ex sede municipale" di Via G.M. Fabricio;

CONSIDERATO che con nota del 30.12.2015 e seguenti, l'ALBERGO DIFFUSO SOC. COOP. CLAUZETTO ha presentato la disdetta della locazione per cessazione dell'attività edicola a valere dal 1.2.2016;

VISTO che il contratto di locazione prevedeva la possibilità per il locatario di recedere dal contratto, ma con un preavviso di almeno 6 mesi;

CONSIDERATO che l'edicola costituisce un'importante servizio per la Comunità sia per i residenti sia per turisti e ritenuto pertanto di avviare senza indugio altro tentativo di affidamento dei locali per la sostituzione dell'attuale gestore dell'edicola;

VISTO il breve lasso di tempo trascorso dall'ultimo affidamento dei locali destinati ad uso edicola, e considerato pertanto di ritenere ancora valide le condizioni già fissate nella Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 10.09.2015;

VISTO che con la stessa delibera si disponeva:

- **DI BANDIRE** una procedura ad evidenza pubblica a livello locale, al fine di addivenire alla locazione dei locali corrispondenti catastalmente al Fg. 22 Mapp. 194 sub. 4 (planimetria in scala 1:200 Allegato A alla presente deliberazione);
- **DI FISSARE** ai fini della suddetta procedura:
 - a) Canone annuo base della locazione euro 150,00 con offerte in aumento di euro 10 o multipli;
 - b) spese di riscaldamento, elettricità ed acquedotto a carico del locatario nella misura forfetariamente determinata di euro 420,00 annui;
 - c) durata della locazione: anni sei rinnovabili;

d) preferenza, a parità di offerta economica, ai soggetti residenti sul territorio comunale;

RILEVATO che in data 08.01.2016 con prot. 62 è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica, mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune di Clauzetto, per la manifestazione di interesse alla locazione dei locali sopra descritti;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la manifestazione di interesse era fissato alle ore 10.00 del giorno 15.01.2016 e che entro tale termine è pervenuta un'unica comunicazione di interesse da parte della Sig.a COLLEDANI Nadia;

VISTO che con nota del 11.01.2016 assunta al ns. prot. n. 97 la Sig.a Colledani Nadia, unica a manifestare interesse per la locazione, è stata invitata a presentare offerta entro le ore 12.00 del 22.01.2016;

CONSTATATO che nei termini previsti dall'invito è pervenuta l'offerta economica assunta al prot. n. 242 la quale ha previsto un rialzo sull'importo a base d'asta di 10,00 € e che pertanto il canone di locazione annuale offerto risulta essere di 160,00;

RITENUTO, in accordo con la società cooperativa "Albergo Diffuso" di rinunciare al preavviso contrattualmente previsto, purchè la società renda immediatamente liberi i locali a far data dal 1.2.2016, in modo da poter proseguire l'attività a nome della nuova interessata;

DETERMINA

- 1) **DI PROCEDERE** per le motivazioni di cui sopra, all'affidamento diretto nei confronti della Sig.a **COLLEDANI NADIA** di Clauzetto, della locazione dei vani di proprietà dei locali corrispondenti catastalmente al Fg. 22 Mapp. 194 sub. 4 perché siano destinati ad attività commerciale di edicola;
- 2) **DI DARE ATTO** che si dispone, per le motivazioni di cui sopra, di rinunciare al mancato preavviso da parte dell'Albergo Diffuso;
- 3) **DI DISPORRE** per la sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Il Responsabile
Marinella Zannier

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANNIER MARINELLA

CODICE FISCALE: ZNNMNL59R67L483F

DATA FIRMA: 25/01/2016 11:11:59

IMPRONTA: 744DBF12692680B4C80974991237A83A8719EEA3C7E742187DA56A169B5FA607
8719EEA3C7E742187DA56A169B5FA6076F1D623C7D71E06B45D62DC0CCFFF17D
6F1D623C7D71E06B45D62DC0CCFFF17DB95A81E321A882E4CEF439C00FC1ED3B
B95A81E321A882E4CEF439C00FC1ED3BE9C78EF39893DE7A2140EE7CFAE110F4