



COMUNE DI CLAUZETTO

PROVINCIA DI PORDENONE

C.F. 81001750934
P.I. 00558140935
C.A.P. 33090

Tel. 0427/80323
Fax. 0427/80516
Via G.Fabricio,10

=====
Ufficio Tecnico

e-mail: tecnico@com-clauzetto.regione.fvg.it

Prot.

Clauzetto, li

BANDO

PER LA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA G. M. FABRICIO n. 17, AI FINI E CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL LOCATARIO DI GESTIRLI COME BAR

Il Comune di Clauzetto avvia la procedura, mediante bando pubblico, per la locazione di alcuni locali posti presso l'edificio polifunzionale posto in Via G. M. Fabricio n. 17 di proprieta' comunale ai fini e con l'obbligo da parte del locatario di gestirli come bar.

I locali sono quelli individuati catastalmente con il Foglio 22 Mapp. 194 sub 3 e le ulteriori stanze ad uso bagno e deposito, poste al primo piano (porzione del sub. 8).

I vani da dare in locazione sono dotati di regolare impianto elettrico, idrico/sanitario, di riscaldamento, di smaltimento delle acque reflue, regolarmente piastrellati, intonacati e con adeguati serramenti.

Vi è inoltre la possibilità che questa Amministrazione effettui dei lavori nei vani contigui a quelli sopra indicati, per la realizzazione di una cucina e di una sala da pranzo con la possibilità da parte del locatario di utilizzare gli stessi per esercitarvi attività di ristorante, con il pagamento di un canone aggiunto che verrà determinato al momento del possibile utilizzo dei nuovi locali.

Gli arredi, l'attrezzatura, i corpi illuminanti e quant'altro necessario all'avvio dell'attività del bar, sono invece a carico del locatario.

PROCEDURA

La procedura per giungere all'affidamento della locazione sarà articolata nelle seguenti fasi:

1. **FASE CONCORSALE** mediante selezione comparativa, gara ad evidenza pubblica, con aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale come meglio specificato appresso.
2. **FASE ESECUTIVA** coincidente con la stipulazione del contratto e la successiva assegnazione, per il periodo di 6 anni, eventualmente rinnovabili di ulteriori 6.

Copia del presente bando e della modulistica necessaria alla partecipazione alla gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Clauzetto.

Tutta la modulistica sarà inoltre disponibile presso la sede comunale di Clauzetto - Via Giacomo Fabricio n. 10 – 33090 Clauzetto (PN)

Tel. 0427/80323 int. 4 – Fax n. 0427 / 80516 - e-mail: tecnico@com-clauzetto.regione.fvg.it

Orario di apertura al pubblico:

Lun – Mar - Mer – Gio – Ven Dalle ore 10.00 alle ore 12,30

Martedì pomeriggioDalle ore 16.00 alle ore 19,00

Richiesta di chiarimenti/informazioni possono essere presentate presso l'Ufficio Tecnico negli orari e ai recapiti sopradescritti.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, persone fisiche, imprese individuali, imprese esercitate in forma societaria, purchè in possesso **dei requisiti di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. 29/05 “Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande.”** così come modificati rispettivamente dagli artt. 53 e 54 della L.R. 26/2012, nonché ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.vo 59/2010.

Il possesso dei requisiti morali e professionali di cui sopra deve essere dichiarato con riferimento alla persona fisica, al titolare, al legale rappresentante, nonché al preposto:

I soci di eventuali Imprese Societarie devono invece dichiarare i soli requisiti morali di cui all'art. 6 .

Le persone fisiche aggiudicatarie dovranno costituire un'impresa commerciale, nella forma della Ditta individuale o della società, prima della stipula del contratto.

Non possono partecipare al presente bando i soggetti che hanno pendenze nei confronti di questo Ente per tasse/tributi, affitti e altre morosità di qualsiasi genere.

TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla presente selezione è necessario far pervenire al Comune di Clauzetto – via Giacomo Fabricio n. 10 - 33090 CLAUZETTO (Pn) **entro e non oltre le ore _____ del giorno _____** un plico contenente tutta la documentazione necessaria a fare comprendere all'Amministrazione l'interesse del partecipante ad acquisire la gestione del bar.

Il plico, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- DENOMINAZIONE del mittente
- PROPOSTA per la locazione di alcuni locali di proprietà comunale posti presso l'edificio polifunzionale di Via G. M. Fabricio n. 17, ai fini e con l'obbligo da parte del locatario di gestirli come bar.
- TERMINE DI SCADENZA il giorno _____ alle ore _____.

Il plico dovrà contenere al suo interno le seguenti due buste debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti oltre all'intestazione del mittente:

BUSTA n. 1 recante la dicitura “**Documentazione amministrativa**” contenete la seguente documentazione da prodursi solo in originale:

Per le persone fisiche, il titolare, il legale rappresentante, nonché il preposto:

- Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38, comma III del DPR 445/2000, relativa ai **requisiti morali e professionali** di cui agli art. 6 e 7 della L.R. 29/05, con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, come da (**Allegato 1**)

Per tutti i soci di imprese esercitate in forma societaria;

- Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38, comma III del DPR 445/2000, relativa ai **solli requisiti morali** di cui agli art. 6 e 7 della L.R. 29/05, con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, come da (**Allegato 1/M**)

BUSTA n. 2 recante la dicitura "**Offerta economica**", contenente:

- 1) **Offerta economica**, che potrà essere sia in rialzo che in ribasso, dovrà essere redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo (€16,00), indicante in cifre e lettere, l'importo offerto quale canone annuo, IVA esclusa, da redigere utilizzando il modello allegato al presente bando (**Allegato n. 2**).
L'offerta deve essere firmata dalla persona fisica o dal titolare o dal legale rappresentante.
In caso di difformità tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- 2) **Piano economico finanziario** che giustifichi la sostenibilità dei costi e degli investimenti (**vedi allegato A**).
- 3) **Progetto di massima** di arredamento del locale e costi presunti dello stesso. Verrà premiato l'aspetto estetico, la funzionalità, la coerenza della spesa. (**allegata planimetria dei locali B**)
- 4) **Curriculum dell'offerente**
- 5) **Eventuali iniziative aggiuntive**
- 6) **Attività similare svolta**

Si procederà all'esclusione dalla procedura nel caso in cui manchi o risulti irregolare l'offerta o uno dei documenti o delle certificazioni richiesti.

FINALITA'

L'Amministrazione comunale intende assegnare in locazione ad uno o più soggetti associati alcuni locali posti presso l'edificio polifunzionale posto in Via G. M. Fabricio n. 17 di proprietà comunale ai fini e con l'obbligo da parte del locatario di gestirli come bar.

A carico dell'aggiudicatario saranno posti:

- L'acquisizione e la posa degli arredi, dell'attrezzatura, dei corpi illuminanti e tutto ciò si renda necessario all'avvio dell'attività del bar;
- Il compimento di tutte le procedure amministrative e di legge necessarie ad acquisire autorizzazioni, nulla osta, permessi o qualsivoglia atto amministrativo abilitativo anche, di tipo sanitario, necessari all'apertura al pubblico del punto vendita;
- Ogni attività di pulizia;
- La manutenzione ordinaria;
- I costi di energia elettrica e di TARSU;

- Il pagamento del canone, la cui entità annuale verrà determinata in sede di gara costituendone elemento di punteggio;
- Indicizzazione annua del canone: indice Istat di variazione dei prezzi al consumo;
- Pagamento annuale all'Ente proprietario delle spese di riscaldamento e acqua sanitaria per l'importo forfettario di € 1.200,00;
- Obbligo di apertura dell'esercizio pubblico per un periodo minimo annuo di gg. 260.
- **Obbligo di riapertura del locale entro 10 gg. dall'affidamento.**

Gli oneri che saranno comunque posti a carico del Comune di Clauzetto sono i seguenti:

- Manutenzione straordinaria degli immobili.

Il locatario rimane consegnatario dei beni dati in locazione: al termine dell'affidamento il medesimo dovrà riconsegnare in perfetto stato di conservazione quanto affidato.

Eventuali migliorie eseguite sul bene dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Clauzetto e con esso accordate. Alla fine del rapporto contrattuale saranno ritenute compenstrate nella proprietà comunale senza diritto ad alcun rimborso, compenso o indennizzo di sorta al locatario.

Contestualmente alla riconsegna il locatario, salvo diverse pattuizioni, da definirsi con l'Ente proprietario in tale sede, dovrà curare lo sgombero delle cose di sua proprietà, restando, in caso contrario, a suo carico le spese di trasporto e di deposito altrove.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore della soggetto che avrà presentata l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

La base di gara è fissata in € 2.400,00 annui. Su tale importo il soggetto interessato potrà proporre offerte sia in rialzo che in ribasso.

Per l'esame delle offerte il Comune nominerà una apposita commissione di gara.

La Commissione disporrà di un massimo di 100 punti così assegnabili:

Fino a 30 punti	<u>Per l'offerta economica.</u> Migliore offerta sul canone annuo posto a base di gara
Fino a 30 punti	<u>Per il progetto di gestione.</u> Costituito dal piano finanziario e dal complesso delle attività da avviare, organizzate con indicazione delle risorse da utilizzare.
Fino a 20 punti	<u>Per il migliore arredamento che si intende effettuare.</u> Progetto di massima di arredamento del locale e costi presunti dello stesso. Verrà premiato l'aspetto estetico, la funzionalità, la coerenza della spesa.
Fino a 10 punti	<u>Curriculum dell'offerente</u>

Fino a 10 punti Eventuali iniziative aggiuntive

Che pur non necessarie strettamente alla gestione del bene, vengono ritenute dall'offerente opportune. (Fanno parte di tali possibilità l'impegno di apertura del locale per tempi maggiori dei 260 gg previsti contrattualmente).

La Commissione aggiudicatrice procederà all'apertura delle buste per l'ammissione dei concorrenti alla gara il giorno _____ **alle ore** _____ presso la residenza comunale..

Non saranno prese in considerazione domande prive dei requisiti e documenti indicati nel presente bando.

Difficoltà, incompletezze, errori nella documentazione richiesta costituiranno causa di esclusione della gara.

Non si procederà all'esclusione dalla gara nel caso di presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo, in quanto in questo caso sarà consentita la regolarizzazione a norma dell'art. 16 del DPR 955/1982.

La Commissione formerà una graduatoria, in ordine decrescente, delle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per problemi sopravvenuti o nel caso in cui le offerte non fossero giudicate convenienti per l'Amministrazione stessa.

Tutte le spese, le imposte, le tasse e i diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di 6 anni eventualmente rinnovabile per ulteriori 6

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati forniti dall'offerente saranno raccolti presso il Comune di Clauzetto – Via G.Fabricio n. 10 e saranno trattati in maniera non automatizzata. I dati saranno comunque conservati ed eventualmente utilizzati per altre gare/trattative. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto all'accesso dei dati che lo riguardano e il diritto ad opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti possono essere fatti valere nei confronti del Comune di Clauzetto – Via G. Fabricio n. 10 – 33090 Clauzetto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/1990 s'informa che:

- Il Responsabile unico del procedimento è il p.ed.i. Zannier Marinella

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Zannier p.ed. Marinella)

ALLEGATO n.1

DA COMPILARE DA PARTE DEL: Persone fisiche, Titolare, Legale rappresentante, nonché il Preposto:

OGGETTO: **DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA G. M. FABRICIO n. 17, AI FINI E CON L'OBLIGO DA PARTE DEL LOCATARIO DI GESTIRLI COME BAR.**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in Via _____ n. _____

In qualità di: **persona fisica/titolare/legale rappresentante/preposto** (*cancellare ciò che non interessa*)

Con residenza/sede in _____ Via _____ N. _____

Codice fiscale _____ Partita Iva _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

Onde partecipare alla gara di cui all'oggetto e, a tal fine, consapevole del fatto che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dagli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.6 della L.R. n. 29/2005 e art. 71 del D. Lgs.vo 59/2010, in particolare:

- non essere stato dichiarato fallito;
- non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato anche emessa in esecuzione dell'art. 444 del c.p.p., per delitto non colposo, per il quale sia prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- non aver riportato condanne a pena detentiva con sentenza passata in giudicato, anche emessa in esecuzione dell'art. 444 del c.p.p., per delitti di cui al Titolo II e VIII del Libro II del c.p.p., ovvero ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina e delitti contro la persona commessi con violenza ;
- di aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale, che di seguito si riportano: _____

- non aver riportato nell'ultimo quinquennio, due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, con sentenza passata in giudicato anche emessa in esecuzione dell'art. 444 del c.p.p., per uno o più delitti previsti dal Codice Penale:
 - art. 442: commercio di sostanze alimentari contraffatte o adulterate;
 - art. 444: commercio di sostanze alimentari nocive;
 - art. 513: turbata libertà dell'industria o del commercio;
 - art. 513 bis: illecita concorrenza con minaccia o violenza;
 - art. 515: frode nell'esercizio del commercio;
 - art. 516: vendita di sostanze alimentari non genuine come genuine;
 - art. 517: vendita di prodotti industriali con segni mendaci.
 - Delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali.
- non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) o persone nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 575/1965 (Disposizioni contro la mafia);
- non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo riabilitazione;

- non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.
- che sono trascorsi più di 5 anni dal giorno in cui la pena, relativa alle casistiche sopraelencate, è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza (poiché in caso di condanna il divieto permane per 5 anni a decorrere dal giorno in cui la pena sia stata scontata o in qualche modo estinta. Il divieto non si applica (ai sensi dell'art. 166 c.p.) qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena e sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione stessa).
- Di non avere pendenze, verso questo Ente per tasse/tributi, affitti e altre morosità di qualsiasi genere.

2. Di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 7 della L.R. n. 29/2005 e, in particolare:

- Aver frequentato e superato positivamente l'esame, del corso professionale per il commercio del settore alimentare presso _____ con sede a _____ il _____ oggetto del corso _____;
- Avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'INPS:
 Impresa: _____ qualifica _____ dal _____ al _____
 Impresa: _____ qualifica _____ dal _____ al _____
 Impresa: _____ qualifica _____ dal _____ al _____
 Impresa: _____ qualifica _____ dal _____ al _____
- Di essere iscritto al REC presso la CCIAA di _____ il _____ al n. _____;
- Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
 Istituto: _____ con sede a _____ conseguito il _____
 elenco materie di studio attinenti al commercio _____

OVVERO

(IN CASO DI SOCIETA' IN CUI IL LEGALE RAPPRESENTANTE NON POSSIEDA IL TITOLO E QUINDI ABBA DESIGNATO UN PREPOSTO

Che il requisito professionale sopra indicato è posseduto dal **PREPOSTO**:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Via _____ N. _____

Se il concorrente è un'impresa, che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera Commercio di _____ come segue:

Numero di iscrizione _____ Data di iscrizione _____

Forma giuridica attuale _____ Sede _____

Settore di attività _____

Partita IVA _____ Codice Fiscale _____

Posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____ matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____ matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

3. Di avere preso visione e di accettare gli adempimenti contrattuali e le condizioni riportate nel presente bando di gara e negli allegati;
4. Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti dalle vigenti normative in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
5. Di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120(centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Se il concorrente è un'impresa:

a) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al personale impiegato dall'Impresa

b) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n.68):

c) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

d) di essere in regola con i pagamenti previdenziali e assicurativi;

Se il concorrente è un persona fisica:

e) di impegnarsi a costituire un'impresa commerciale entro due mesi dall'aggiudicazione;

I recapiti per eventuali comunicazioni sono i seguenti:

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

_____, li _____

FIRMA

(allegare fotocopia documento d'identità)

ALLEGATO n.1/M

DA COMPILARE DA PARTE DI: TUTTI I SOCI DI IMPRESE ESERCITATE IN FORMA SOCIETARIA.

OGGETTO: DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA G. M. FABRICIO n. 17, AI FINI E CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL LOCATARIO DI GESTIRLI COME BAR..

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in Via _____ n. _____

In qualità di: **socio della Ditta** _____

Con residenza/sede in _____ Via _____ N. _____

Codice fiscale _____ Partita Iva _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

Onde partecipare alla gara di cui all'oggetto e, a tal fine, consapevole del fatto che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dagli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 445/00 e dell'art. 10 della L.R. 29/05

- Che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575 (antimafia);
- Di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 6 della L.R. 29/05 e all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010.
- (SOLAMENTE PER I GENERI ALIMENTARI) Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 della L.R. 29/05 (requisiti professionali).

Il sottoscritto è consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle norme del codice penale e delle leggi speciali in materia.

FIRMA

(allegare fotocopia documento d'identità)

ALLEGATO n.2

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA G. M. FABRICIO n. 17, AI FINI E CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL LOCATARIO DI GESTIRLI COME BAR.

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in Via _____ n. _____

In qualità di: persona fisica/titolare/legale rappresentante/ *(cancellare ciò che non interessa)*

Con residenza/sede in _____ Via _____ N. _____

Codice fiscale _____ Partita Iva _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

QUALE OFFERTA SUL CANONE POSTO A BASE DI GARA FISSATO IN € 2.400,00 ANNUI, PER LA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA G. M. FABRICIO n. 17, I FINI E CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL LOCATARIO DI GESTIRLI COME BAR

OFFRE

Un rialzo di € _____ diconsì € (_____) *in lettere*

Cossichè il canone totale diviene di € _____ + IVA se dovuta

Un ribasso di € _____ diconsì € (_____) *in lettere*

Cossichè il canone totale diviene di € _____ + IVA se dovuta

FIRMA

(allegare fotocopia documento d'identità)

ALLEGATO A

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA G. M. FABRICIO n. 17, AI FINI E CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL LOCATARIO DI GESTIRLI COME BAR.

MODELLO DI PROGETTO ECONOMICO FINANZIARIO

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in Via _____ n. _____

In qualità di: persona fisica/titolare/legale rappresentante/ *(cancellare ciò che non interessa)*

Con residenza/sede in _____ Via _____ N. _____

Codice fiscale _____ Partita Iva _____

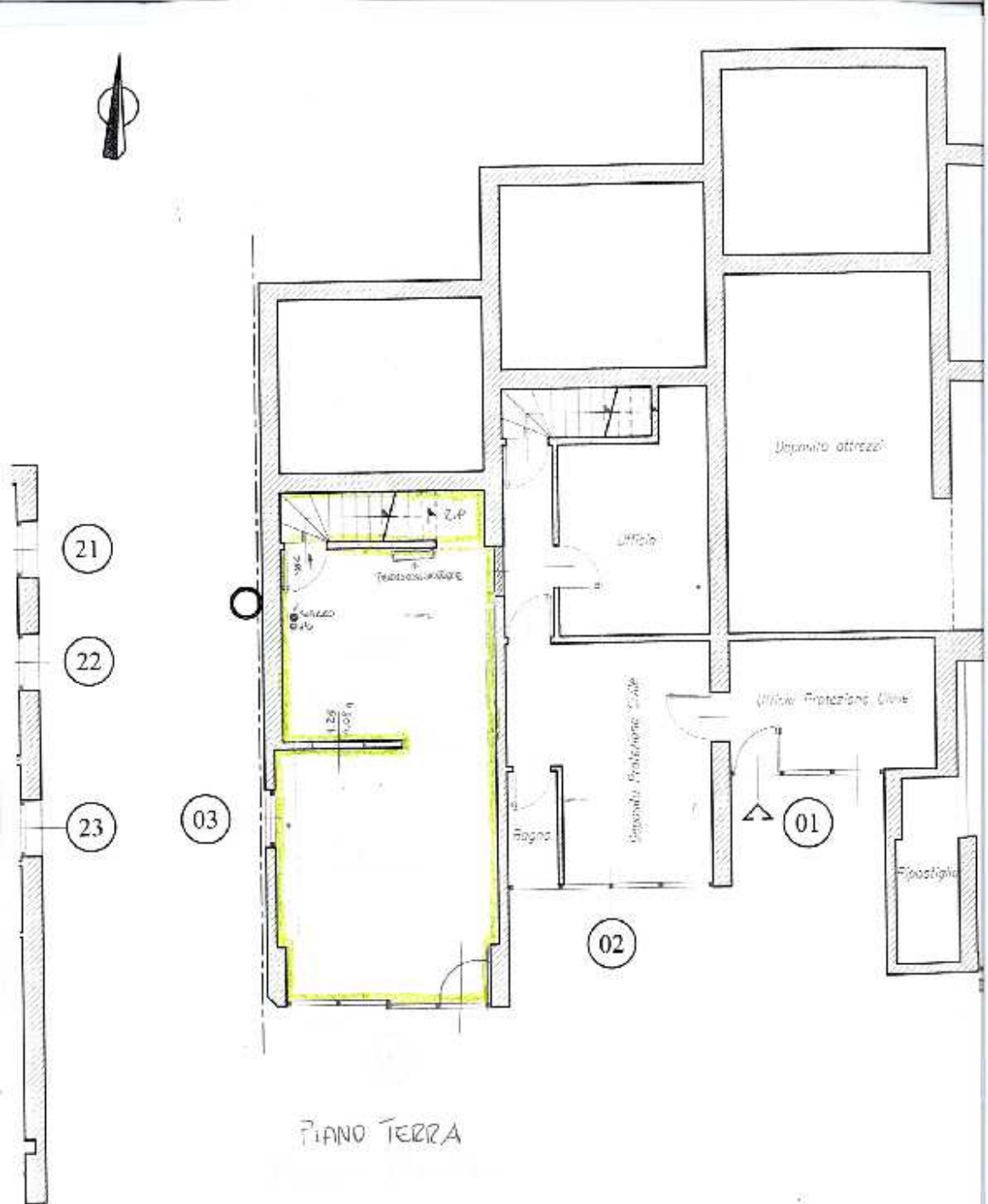
Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

L' IDEA IMPRENDITORIALE:

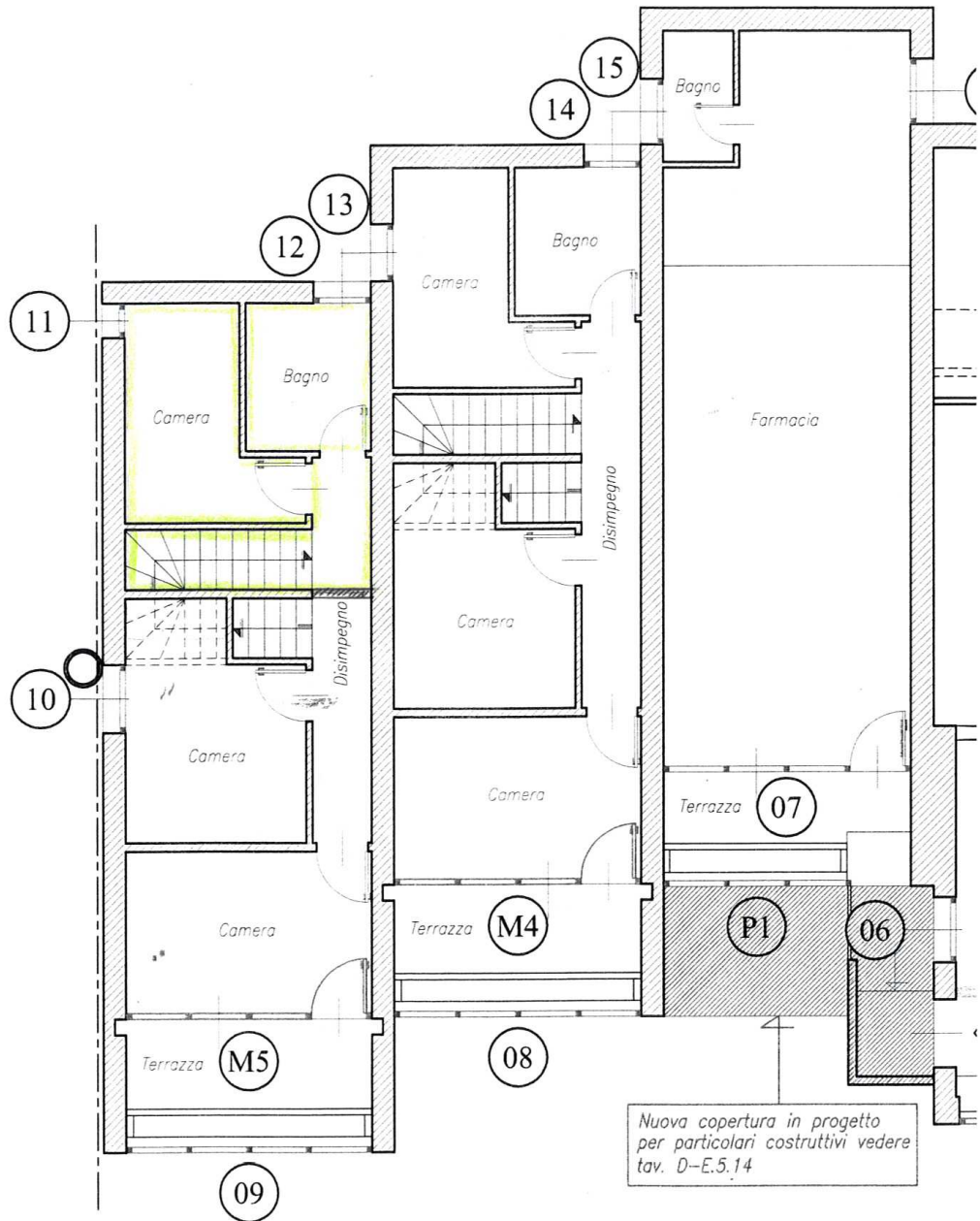
(prodotto/servizio/mercato/struttura organizzativa)

- Descrizione dell'attività e dell'idea imprenditoriale
- Il prodotto/servizio
- Gli orari
- Promozione del locale
- La forma giuridica, la compagine sociale

-Le caratteristiche salienti della proposta gestionale che intende proporre:



PIANO TERRA



Secondo livello

*Nuova copertura in progetto
per particolari costruttivi vedere
tav. D-E.5.14*

*Pensilina in progetto a protezione ingressi
tubolari di acciaio prefabbricati trattati
a forno con sovrastante pannello di cc
dalle dimensioni di cm 200 di lunghezza*