



COMUNE DI CLAUZETTO

PROVINCIA DI PORDENONE

C.F. 81001750934
P.I. 00558140935
C.A.P.33090

Tel. 0427/80323
Fax. 0427/80516
Via G.Fabricio,10

=====

Ufficio Tecnico
e-mail: tecnico@com-clauzetto.regione.fvg.it

Prot. 2009

Clauzetto, 19.06.2015

BANDO DI GARA FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DI N. 1 APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO IN VIA G. FABRICIO N. 11 INT. 2.

In attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 36 del 10.06.2015, e alla propria determina n. 210 del 19.06.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Considerato che il Comune di Clauzetto, proprietario di n. 1 unità abitativa collocata in Via G. Fabricio n. 11 int. 2, lasciata libera dai precedenti inquilini, intende procedere alla sua locazione

RENDE NOTO

che questo Ente intende procedere alla selezione del locatario della singola unità abitativa sopra indicata che comprendente:

- Cucinino con soggiorno, bagno, ripostiglio, una camera doppia, una camera singola, L'immobile è privo di arredi. Le utenze (luce, acqua, gas e telefono) saranno da attivare a cura dell'assegnatario.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA

Il canone di locazione a base d'asta viene fissato in euro 150,00 (centocinquanta/00) mensili per l'abitazione sopra identificata.

L'offerta in aumento rispetto al canone a base d'asta dovrà essere di euro 10,00 (Dieci/00) o multiple di tale importo e si intenderà valida per l'unità abitativa da assegnare.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- essere maggiorenni alla data di presentazione della domanda;
- essere cittadini di uno stato membro della Unione Europea ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, possedere il permesso di soggiorno previsto dalla Legge 28 febbraio 1990 n.39 in corso di validità;
- essere residenti in Italia;
- il nucleo familiare per il quale viene richiesta la locazione dell'immobile (la cui composizione sarà dichiarata nella domanda di partecipazione) non ecceda i tre componenti e possieda un reddito complessivo non inferiore a:
 - Euro 12.000,00 (Dodicimila/00) nel caso di nucleo familiare composto dal solo richiedente;
 - Euro 18.000,00 (Diciottomila/00) nel caso di nucleo familiare comprendente un ulteriore componente oltre al richiedente;
 - Euro 24.000,00 (Ventiquattromila/00) nel caso di nucleo familiare comprendente due ulteriori componenti oltre al richiedente;

Alla determinazione del reddito complessivo da prendere a riferimento concorrono, per i soli valori di segno positivo, le seguenti voci da desumere dalla dichiarazione redditi per l'anno 2014:

- Per i soggetti che per l'anno 2014 abbiano presentato o intendano presentare il MODELLO UNICO PERSONE FISICHE 2015
 - Importi di cui ai righe RC1, RC2, RC3 colonna 3, con esclusione di quelli per i quali la colonna 2 è valorizzata "2";
 - Importo di cui al rigo RE23;
 - Importo di cui al rigo RG32;
 - Importo di cui al rigo RD16;
- Per i soggetti che per l'anno 2014 abbiano presentato il MODELLO 730/2015:
 - Importi di cui ai righe C1, C2, C3 colonna3, con esclusione di quelli per i quali la colonna 2 è valorizzata "2"
- Per i soggetti in possesso del solo modello Certificazione Unica 2015:
 - Importo di cui al punto 1.

In ogni caso, i redditi di lavoro dipendente saranno riconosciuti validi ai fini del requisito del reddito complessivo solo nel perdurare del rapporto di lavoro a tempo indeterminato ovvero nel caso in cui nel frattempo il titolare sia stato collocato in pensione.

Nel solo caso di rapporti di lavoro dipendente a tempo indeterminato iniziati nel corso degli anni 2014 e 2015, sarà consentito fare riferimento, in luogo del reddito desumibile dalle dichiarazioni fiscali, a quello contrattuale rapportato al periodo annuo, attestato dal datore di lavoro.

- il richiedente e i membri del nucleo familiare già residenti in immobile in locazione, devono essere in regola con il pagamento dei canoni;
- assenza dal nucleo familiare di componenti che, nel corso dei dieci anni precedenti alla presentazione della domanda, si siano trovati in condizione di morosità nel pagamento di canoni di locazione a qualunque titolo dovuti al Comune di Clauzetto;
- assenza dal nucleo familiare di componenti che abbiano in corso con il Comune di Clauzetto alcun tipo di contenzioso;
- assenza dal nucleo familiare di componenti che abbiano riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- il richiedente non abbia procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale.

Ogni soggetto in possesso dei requisiti sopra specificati potrà presentare una sola domanda di partecipazione al presente bando.

Non potranno presentare autonoma domanda i soggetti compresi nel nucleo familiare dichiarato da altro partecipante al presente bando.

In ogni caso nel nucleo familiare del richiedente andranno ricompresi il coniuge non legalmente separato ed i figli minori.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELL' UNITA' ABITATIVA

L'unità abitativa sopra indicata sarà assegnata in base alla graduatoria determinata in ordine decrescente dalle offerte in aumento rispetto al canone di locazione a base d'asta.

In caso di parità di offerta economica l'ordine di graduatoria sarà determinato ricorrendo ai seguenti ulteriori criteri:

- precedenza ai nuclei familiari già residenti a Clauzetto;
- in caso di ulteriore parità precedenza ai nuclei familiari con il maggiore numero di componenti (nel limite della capienza dell'alloggio);
- in caso di ulteriore parità ordine di presentazione della domanda;
- in caso di ulteriore parità si procederà ad estrazione.

In base alla graduatoria determinata, al primo classificato sarà assegnata l'unità abitativa sopra indicata.

In caso di rinuncia dell'assegnatario, l'unità abitativa sarà assegnata al successivo richiedente collocato in posizione utile in graduatoria.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata di anni 4 (quattro) rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate e verrà aggiornato annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

Le manutenzioni ordinarie dell'immobile, compresa la pulizia delle aree esterne di pertinenza, saranno a carico del locatario.

A conclusione della locazione i locali dovranno essere tinteggiati da parte del locatario.

Eventuali lavori di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico del locatario stesso e dovranno essere preventivamente autorizzate dal proprietario.

Rimane in ogni caso esclusa la sublocazione.

Le spese contrattuali sono a carico del locatario.

Le spese di registrazione del contratto andranno divise in parti uguali fra il locatore ed il locatario e saranno anticipate dal proprietario che richiederà al locatario il rimborso della propria quota unitamente al canone di locazione.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Le domande di partecipazione alla selezione dovranno pervenire presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Clauzetto, utilizzando gli allegati moduli, **entro le ore 12.00 del giorno 20.07.2015.**

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le domande spedite per il tramite del servizio postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di tardivo recapito.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in busta chiusa riportante la seguente dicitura:

“Contiene domanda di partecipazione al bando di gara finalizzato alla locazione di n.1 appartamento ad uso abitativo in via G. Fabricio n. 11 int. 2”

e contenente:

- **il modello Allegato A)** - Domanda di partecipazione, debitamente compilato e sottoscritto in ogni sua parte evidenziando che costituirà causa di esclusione dalla gara la mancanza anche di uno solo dei seguenti elementi:
 - 1) dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
 - 2) autocertificazione dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando.
- **busta chiusa contenente il modello Allegato B)** - Offerta economica – debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente.

Sarà discrezione del Comune di Clauzetto richiedere la eventuale produzione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria ed assegnazione delle unità abitative, è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Clauzetto.

Al presente bando di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

Per ulteriori informazioni relative al presente bando, comprese eventuali visite all'unità abitativa da assegnare, potrà essere contattato l'Ufficio Tecnico del Comune di Clauzetto nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 ed il martedì dalle ore 16.00 alle ore 19.00 personalmente o al n.0427/80323 int. 4.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Zannier p.ed. Marinella)

ALLEGATO A)

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CLAUZETTO**

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara finalizzata alla locazione di n. 1 appartamento ad uso abitativo in **Via G. Fabricio n. 11 int. 2.**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Codice Fiscale _____ Recapito telefonico _____

Preso visione del bando di gara ed accettate integralmente tutte le condizioni in esso contenute

CHIEDE

di partecipare alla gara finalizzata alla locazione di n. 1 appartamento ad uso abitativo in Via G. Fabricio n. 11 int 2 ed a tal fine, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli articoli 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- di essere maggiorenne
- di essere cittadino del seguente stato membro dell'Unione Europea: _____ / di essere cittadino del seguente stato extracomunitario: _____ e di essere in possesso di permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di _____ e valido fino al _____ (*cancellare la voce che non interessa*);
- di essere residente a _____ in via _____ n. _____ e che il proprio nucleo familiare iscritto all'Anagrafe della Popolazione Residente è composto da:
 - _____ (coniuge)
 - _____ (figlio)che l'abitazione della quale risulterà eventualmente assegnatario sarà utilizzata dal nucleo familiare composto, oltre che da sé medesimo, dai seguenti nominativi:
 - _____
 - _____
 - _____
- che i componenti del nucleo familiare presentano per l'anno 2014 i seguenti redditi:

1) Richiedente

Da MODELLO UNICO PERSONE FISICHE 2015:

- Importo di cui al rigo RC1 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col. 2 è valorizzata "2") Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RC2 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2") Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RC3 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2") Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RE23 Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RG32 Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RD16 Euro _____ (_____/00);

Da MODELLO 730/2015:

- Importo di cui al rigo C1 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col. 2 è valorizzata "2") Euro _____ (_____/00);

- Importo di cui al rigo C2 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo C3 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);

Da MODELLO Certificazione Unica 2015:

- Importo di cui al punto 1 Euro _____ (_____/00)

Con riguardo ai redditi di lavoro dipendente sopra riportati dichiara altresì:

- il perdurare del proprio rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato con la ditta _____
- di essere nel frattempo stato collocato in pensione a decorrere dal _____
- che il corrente rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato è iniziato in data _____ (nell'anno 2014 o 2015) e pertanto il reddito annuo al quale fare riferimento è pari ad Euro _____ (_____/00) come attestato dal datore di lavoro.

2) Ulteriore componente del nucleo familiare: _____

Da MODELLO UNICO PERSONE FISICHE 2015:

- Importo di cui al rigo RC1 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col. 2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RC2 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RC3 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RE23 Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RG32 Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RD16 Euro _____ (_____/00);

Da MODELLO 730/2015:

- Importo di cui al rigo C1 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col. 2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo C2 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo C3 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);

Da MODELLO Certificazione Unica 2015:

- Importo di cui al punto 1 Euro _____ (_____/00)

Con riguardo ai redditi di lavoro dipendente sopra riportati dichiara altresì:

- il perdurare del proprio rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato con la ditta _____
- di essere nel frattempo stato collocato in pensione a decorrere dal _____
- che il corrente rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato è iniziato in data _____ (nell'anno 2014 o 2015) e pertanto il reddito annuo al quale fare riferimento è pari ad Euro _____ (_____/00) come attestato dal datore di lavoro.

3) Ulteriore componente del nucleo familiare: _____

Da MODELLO UNICO PERSONE FISICHE 2015:

- Importo di cui al rigo RC1 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col. 2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RC2 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")

- Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo RC3 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
 - Importo di cui al rigo RE23 Euro _____ (_____/00);
 - Importo di cui al rigo RG32 Euro _____ (_____/00);
 - Importo di cui al rigo RD16 Euro _____ (_____/00);

Da MODELLO 730/2015:

- Importo di cui al rigo C1 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col. 2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo C2 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);
- Importo di cui al rigo C3 colonna 3 (esclusi quelli per i quali col.2 è valorizzata "2")
Euro _____ (_____/00);

Da MODELLO Certificazione Unica 2015:

- Importo di cui al punto 1 Euro _____ (_____/00)

Con riguardo ai redditi di lavoro dipendente sopra riportati dichiara altresì:

- il perdurare del proprio rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato con la ditta _____
 - di essere nel frattempo stato collocato in pensione a decorrere dal _____
 - che il corrente rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato è iniziato in data _____ (nell'anno 2014 o 2015) e pertanto il reddito annuo al quale fare riferimento è pari ad Euro _____ (_____/00) come attestato dal datore di lavoro.
- che i seguenti componenti del nucleo familiare dichiarato sono attualmente residenti in immobile in locazione e sono in regola con il pagamento dei canoni:
 - dichiarante _____
 - componente _____
 - componente _____
 - ovvero che nessuno dei componenti del nucleo familiare dichiarato è attualmente residente in immobile in locazione (*cancellare la voce che non interessa*)
 - che nel nucleo familiare non sono compresi componenti che nel corso dei dieci anni precedenti alla presentazione della presente domanda, si siano trovati in condizione di morosità nel pagamento di canoni di locazione a qualunque titolo dovuti al Comune di Clauzetto;
 - che nel nucleo familiare non sono compresi componenti che abbiano in corso alcun contenzioso con il Comune di Clauzetto;
 - che nel nucleo familiare non sono compresi componenti che abbiano riportato condanne penali passate in giudicato;
 - di non avere in corso procedimenti penali per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale.

_____ lì _____ Firma _____

Ai sensi dell'art.38 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO B)

Offerta economica

In busta chiusa da unire alla domanda di partecipazione al BANDO DI GARA FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DI N. 1 APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO IN VIA G. FABRICIO N. 11 INT.2.

Il sottoscritto _____
ai fini della partecipazione al bando in oggetto presenta la seguente offerta al rialzo sull'importo a base d'asta (previsto in € 150,00 Trecento/00) del canone di locazione mensile:

Euro _____ (Euro _____/00)
(in cifre) (in lettere)

N.B.: l'offerta in aumento dovrà essere pari ad Euro 10,00 (Dieci/00) o importi multipli di tale cifra.

_____ li _____

Firma del richiedente _____