



Comune di Clauzetto

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 305 Del 06/10/2015

Ufficio Tecnico

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL LOCALE ADIBITO AD USO EDICOLA SITUATO NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SEDE MUNICIPALE" DI VIA G.M. FABRICIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto n. 1 del 10.01.2014 con il quale il Sindaco del Comune capofila della convenzione per i servizi tecnici nell'ambito dell'Associazione Intercomunale della Val Cosa tra i Comuni di Clauzetto, Travesio e Castelnovo del Friuli nominava la sottoscritta titolare della posizione organizzata relativa al servizio tecnico associato;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 10.09.2015, con la quale si prendeva atto della lettera della Sig.ra Toffanello Simona che comunicava la *CESSAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI VENDITA AL PUBBLICO* in data 18.10.2015;

VISTO che con la stessa delibera si disponeva:

- **DI BANDIRE** una procedura ad evidenza pubblica a livello locale, al fine di addivenire alla locazione dei locali corrispondenti catastalmente al Fg. 22 Mapp. 194 sub. 4 (planimetria in scala 1:200 Allegato A alla presente deliberazione);
- **DI FISSARE** ai fini della suddetta procedura:
 - a) Canone annuo base della locazione euro 150,00 con offerte in aumento di euro 10 o multipli;
 - b) spese di riscaldamento, elettricità ed acquedotto a carico del locatario nella misura forfetariamente determinata di euro 420,00 annui;
 - c) durata della locazione: anni sei rinnovabili;
 - d) preferenza, a parità di offerta economica, ai soggetti residenti sul territorio comunale;

RILEVATO che in data 11.09.2015 con prot. 3034 è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica, mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune di Clauzetto, per la manifestazione di interesse alla locazione dei locali sopra descritti;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la manifestazione di interesse era fissato alle ore 10.00 del giorno 21.09.2015;

VISTO che entro il termine prefissato è pervenuta un'unica comunicazione di interesse da parte dell'Albergo diffuso Clauzetto Soc. Coop di Clauzetto;

RICHIAMATA la ns. prot. n. 3233 del 29.09.2015 inviata alla ditta Albergo diffuso Clauzetto Soc. Coop., unica Ditta a manifestare interesse per la locazione, con la quale si invitata a presentare offerta entro le ore 12.00 del 02.10.2015;

CONSTATATO che nei termini previsti dall'invito è pervenuta l'offerta economica assunta al prot. n. 3311 la quale ha previsto un rialzo sull'importo a base d'asta di 10,00 € e che pertanto il canone di locazione annuale offerto risulta essere di 160,00;

RITENUTO di procedere pertanto all'affidamento della locazione finalizzata alla prosecuzione dell'attività commerciale di edicola, nei confronti dell'unico offerente;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente atto costituisce, altresì, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTO l'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art 6 del regolamento per la disciplina dei controlli interni adottato con delibera del Consiglio Comunale n.3 del 7/5/2013;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

D E T E R M I N A

1. **DI PROCEDERE** per le motivazioni di cui sopra, all'affidamento nei confronti della Ditta **ALBERGO DIFFUSO CLAUZETTO SOC. COOP.**, della locazione dei vani di proprietà dei locali corrispondenti catastalmente al Fg. 22 Mapp. 194 sub. 4 perché siano destinati ad attività commerciale di edicola;
2. **DI DISPORRE** per la sottoscrizione del relativo contratto di locazione nel quale dovrà essere riportata anche la clausola: *“in considerazione dei lavori in programma sull'edificio, si riserva la possibilità la possibilità di modificare la posizione delle stanze anche trasformando a seguito dei lavori che si andranno ad eseguire l'assegnazione delle stesse”*;
- 3.
- 4.

Il Responsabile
Marinella Zannier

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANNIER MARINELLA

CODICE FISCALE: ZNNMNL59R67L483F

DATA FIRMA: 06/10/2015 18:04:56

IMPRONTA: 3EE42457C325B1CFFE10AC0BBEF18861AAB4C6FB4805F8EE3E209E7032EE8D04
AAB4C6FB4805F8EE3E209E7032EE8D04909189735EF7328D9A35D7356447E6F5
909189735EF7328D9A35D7356447E6F53E001C86046F5658058F86D5B952CE50
3E001C86046F5658058F86D5B952CE507AA7535955C2B488D3F1288BE232C6F4