



Comune di Clauzetto

Provincia di Pordenone

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VAL COSA
SERVIZI TECNICI ASSOCIATI

Determinazione nr. 21 Del 29/01/2015

Ufficio Tecnico

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE DEI LOCALI SITUATI NEL FABBRICATO POLIFUNZIONALE COMUNALE IN VIA G.M. FABRICIO, PER DESTINARLI A PUBBLICO ESERCIZIO (BAR).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che con decreto n. 1 del 10.01.2014 del Sindaco del Comune di Clauzetto, la sottoscritta è stata nominata responsabile del servizio tecnico nell'ambito della convenzione associativa tra il Comune di Clauzetto, Castelnuovo del Friuli e Travesio;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 3 del 15.01.2015, con la quale l'Amministrazione Comunale dava indirizzo alla sottoscritta affinché procedesse allo svolgimento di una nuova procedura di pubblica evidenza per l'assegnazione dei locali posti presso l'edificio polifunzionale comunale in V. G.M. Fabricio, 17 e corrispondenti catastalmente al FG. 22 Mapp. 194 sub.3 e locale ad uso bagno al primo piano, nonché attigua stanza ad uso deposito del medesimo immobile (porzione del Sub. 8), perché fossero destinati a pubblico esercizio (BAR);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 8 del 20.01.2015 con la quale veniva approvato il bando di gara relativo alla locazione dei medesimi locali;

VISTO che il suddetto bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune, nel periodo dal 20.01.2015 al 28.01.2015

PRESO ATTO, come da verbale della commissione di data 28.01.2015 che nei termini e nei modi previsti dal bando medesimo, sono pervenute n. 1 offerta;

CHE l'offerta risulta essere presentata dal Sig. Mecchia Cristian che offre € 900,00 in aumento sulla base di € 2.400,00 per un totale di € 3.300,00 che come risulta da tale verbale il punteggio dell'offerta è di 74/100;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento nei confronti di Mecchia Cristian;

RICHIAMATO il Decreto Lgs. 267/00;

VISTO l'art 6 del regolamento per la disciplina dei controlli interni adottato con delibera del Consiglio Comunale Clauzetto n.3 del 7/5/2013;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni di cui sopra, all'affidamento nei confronti di Mecchia Cristian alla locazione dei vani di proprietà di questo Ente, posti nel fabbricato polifunzionale comunale in Via G.M. Fabricio n. 17 e corrispondenti catastalmente al Fg. 22 app. 194sub. 3 e locale ad uso bagno al primo piano, nonché attigua stanza ad uso deposito del medesimo immobile (porzione del Sub. 8), perché vengano destinati a pubblico esercizio (BAR) ed alle seguenti condizioni contrattuali:

- A. canone annuo di locazione: € 3.300,00 (tremilatrecento), corrispondente ad un canone mensile pari a € 275,00 (duecentosettantacinque);
- B. durata della locazione: anni 6 eventualmente rinnovabili per ulteriori 6;
- C. periodo di apertura nel corso dell'anno: 300 (trecento) giorni, come da offerta del partecipante;
- D. spese per riscaldamento e acqua sanitaria € 1.200,00 (milleduecento) annui;
- E. costi di energia elettrica e di TARSU direttamente a carico del gestore;
- F. arredi ed attrezzatura a completo carico del gestore;

- G. compimento di tutte le procedure amministrative e di legge necessarie ad acquisire autorizzazioni, nulla osta, permessi o qualsivoglia atto amministrativo abilitativo anche, di tipo sanitario, necessari all'apertura al pubblico del punto vendita a carico del gestore;
- H. ogni attività di pulizia e la manutenzione ordinaria a carico del gestore;
- I. indicizzazione annua dei canoni: indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo;
- J. obbligo per il locatario di riapertura del locale entro 10 gg. dall'affidamento.

Il Responsabile
Marinella Zannier

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANNIER MARINELLA

CODICE FISCALE: ZNNMNL59R67L483F

DATA FIRMA: 29/01/2015 13:54:13

IMPRONTA: A85F0033A1BFFEE5E8A8FCAD7D23F20B4352C6122B6E19DDC2A352A8F5709950
4352C6122B6E19DDC2A352A8F5709950B47AB0FACBC8BDF26DCDDBE500CA1F97
B47AB0FACBC8BDF26DCDDBE500CA1F97105B321CBF1BE7F3B66496322040316A
105B321CBF1BE7F3B66496322040316A73BAFC5591781126913837AC1DD8CA31