



Comune di Clauzetto

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2020
N. 38 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 13 AL PRGC, CONCERNENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMMOBILE RISTORO GROTTI.

L'anno 2020, il giorno 22 del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria pubblica.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Del Missier Flavio	Sindaco	Presente
Galante Loredana	Vice Sindaco	Presente
Bresadola Fabrizio	Consigliere	Presente
Simonutti Ilenia	Consigliere	Presente
Brovedani Giovanni Maria	Consigliere	Presente
Cescutti Valerio	Consigliere	Presente
Del Bianco Danio	Consigliere	Assente
Facchin Eugenio Walter	Consigliere	Presente
Bordin Gabriella	Consigliere	Presente
Cedolin Marcello	Consigliere	Presente
De Stefano Ezio	Consigliere	Presente
Brovedani Magda	Consigliere	Assente
Fabrici Marco	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario Comunale Claudio dott. Colussi.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Del Missier Flavio nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 13 AL PRGC, CONCERNENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMMOBILE RISTORO GROTTI.

VISTA ed analizzata la proposta di deliberazione:

VISTO il parere *tecnico, favorevole* reso ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.49, come da ultimo modificato con D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella Legge 7/12/2012 n. 213 art. 3 comma 1 lett. b) e dello statuto comunale, espresso sul contenuto della proposta sopra citata;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quindi non necessita del parere *contabile*;

SINDACO: relaziona brevemente

CONS. CEDOLIN MARCELLO: non ha riserve circa gli aspetti urbanistici sul punto, ha invece riserve sui costi e sulle scelte progettuali; ritiene sia necessario fare attenzione per non stravolgere le caratteristiche del fabbricato; dichiara la disponibilità a collaborare su questo ultimo aspetto.

RITENUTA la propria competenza ai sensi della legge regionale, del D.Lgs.n.267/2000 e dello statuto comunale;

VIENE ADOTTATA la seguente deliberazione, in sostanziale conformità con la proposta ricevuta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Clauzetto è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 2 del 28.01.2006, divenuto esecutivo a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 22 del 31.05.2006 della delibera di G.R. n. 990 del 12.05.2006 di conferma esecutività;

CHE in seguito sono state approvate le seguenti varianti:

- Variante n° 1, approvata con Del. C.C. n° 7 del 29 febbraio 2008,
- Variante n° 2, approvata con Del. C.C. n° 8 del 29 settembre 2008,
- Variante n° 3, approvato con Del. C.C. n° 10 del 29 aprile 2010,
- Variante n° 4, approvato con Del. C.C. n° 10 del 29 aprile 2010,
- Variante n° 5, approvata con Del. C.C. n° 17 del 30 aprile 2011,
- Variante n° 6, approvata con Del. C.C. n° 18 dal 30 aprile 2011,
- Variante n° 7, approvata con Del. C.C. n° 31 dal 23 novembre 2011,
- Variante n° 8, approvata con Del. C.C. n° 35 dal 19 dicembre 2011,
- Variante n° 9, approvata con Del. C.C. n. 26 del 31.08.2017,
- Variante n° 10, approvata con Del. C.C. n. 42 del 29.09.2017;
- Variante n. 11, approvata con Del. C.C. n. 33 del 27.12.2018;

CHE attualmente i vincoli procedurali ed espropriativi, posti al PRGC e della successiva variante n. 7 **SONO DECADUTI**;

PREMESSO altresì:

CHE con decreto regionale n. 4546/TERINF del 16.10.2019 il Servizio Edilizia della Regione FVG ha concesso a questo Comune un contributo di € 200.000,00 per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione e recupero dell'immobile denominato "Ristoro Grotte".

CHE l'Amministrazione Comunale ha inteso aggiungere a tale finanziamento l'importo di € 100.000,00, mediante fondi del bilancio comunale, finalizzato ad eseguire, contemporaneamente a tali opere, anche l'ampliamento del medesimo immobile, al fine di una migliore fruibilità dello stesso;

CHE l'opera ha preso il seguente numero di CUP: J69G2000000006;

CHE con delibera di C.C. n. 9 del 18.5.2020 si approvava il programma triennale delle OO.PP. 2020-2021e l'elenco annuale 2020, nel quale è prevista l'opera di che trattasi per l'importo complessivo di € 300.000,00

CHE con determina n.298 del 7.9.2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, predisposizione variante urbanistica e relazione paesaggistica dell'intervento di riqualificazione, recupero ed ampliamento dell'immobile denominato "Ristoro Grotte" allo Studio Tecnici Associati spt di Spilimbergo;

CHE con determina n.299 del 7.9.2020 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione di relazione geologica riferita alla variante urbanistica ed al deposito dei calcoli strutturali ai Servizi Tecnici, relativa all'intervento di riqualificazione, recupero ed ampliamento dell'immobile denominato "Ristoro Grotte" al dott. Geol. CAPRONI Francesco;

VISTO che sono stati presentati, da parte dei professionisti incaricati, i seguenti elaborati tecnici:

Studio di fattibilità tecnico economica composta da:

- relazione illustrativa
- relazione giustificativa ampliamento
- quadro economico
- elaborati grafici

Variante urbanistica:

- Relazione illustrativa variante completa di elaborati grafici
- Relazione incidenza su SIC/ZPS
- Verifica di non assoggettabilità a VAS
- Asseverazione di assenza di Vincoli

Relazione paesaggistica completa di elaborati grafici

Relazione geologica per la variante al PRGC

CONSIDERATO che l'ampliamento dell'immobile non è previsto dal PRGC e che quindi lo studio di fattibilità, deve essere approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2009;

VISTI i documenti inerenti la parte urbanistica, presentati dal professionista incaricato, ed in particolare:

- **La Relazione Illustrativa di Variante completa di elaborati grafici**, dalla quale emerge che l'intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 63 sexies comma 1 lett. f), della L.R. 5/2007 e che da atto: che ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, il progetto di variante e la relazione sottoscritta dal progettista incaricato che assevera il rispetto della fattispecie di cui al comma 1 sono adottati dal Consiglio Comunale con propria deliberazione, depositata con i relativi elaborati progettuali presso la segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi, affinché chiunque possa prenderne visione di tutti i suoi elementi. Del deposito viene dato avviso dal Comune sul BUR, nonché mediante pubblicazione nell'albo del Comune e nel sito web del Comune.
Durante il periodo di deposito e comunque prima dell'approvazione sono acquisiti:
 - ❖ La valutazione e determinazioni del Ministero dei Beni Culturali e del Paesaggio, poiché la variante interessa i beni vincolati ai sensi della D.L. 42/2004
 - ❖ Il parere geologico qualora la variante non rientri nella fattispecie di cui all'art.9 bis comma 4 lettera c) della LR 27/1988;
 - ❖ I pareri previsti dalle normative di settore in materia igienico-sanitario e sicurezza qualora la variante incida su specifiche discipline.Il Consiglio Comunale si pronuncia sulle opposizioni e osservazioni presentate introduce le eventuali modifiche conseguenti alle prescrizioni formulate dagli enti e approva la variante che diventa esecutiva il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR.
- **La Relazione di incidenza su SIC/ZPS**
Con la quale, sulla base delle valutazioni effettuate, il progettista attesta che gli interventi previsti dalle modifiche apportate allo strumento urbanistico generale non alterano le qualità ambientali e non incideranno in senso negativo sulla vulnerabilità del sito;
- **La Verifica di non assoggettabilità a VAS**
Con la quale il professionista attesta che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale non produrranno effetti sull'ambiente;
- **Asseverazione di assenza di Vincoli**
Con la quale il professionista assevera che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale non interessano beni immobili:
 - Appartenenti al demanio o al Patrimonio indisponibile dello Stato
 - Appartenenti al demanio o al Patrimonio indisponibile della Regione
 - Di competenza degli Enti all'art. 63 bis, comma 3 lett.g) della L.R. 5/2007;

RICHIAMATA la delibera di C.C. 19 del 12.9.2020, con la quale si disponeva:

1) **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità avente per oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E

RECUPERO DELL'IMMOBILE RISTORO GROTTA", predisposto dall'arch. Sistarelli Umberto dello Studio Tecnici Associati di Spilimbergo;

- 2) **DI DARE ATTO** che lo studio di fattibilità, corredato dalla documentazione inerente la variante urbanistica, la relazione paesaggistica e la relazione paesaggistica è composto dai seguenti elaborati:

Studio di fattibilità tecnico economica composta da:

- relazione illustrativa
- relazione giustificativa ampliamento
- quadro economico
- elaborati grafici

Variante urbanistica:

- Relazione illustrativa variante completa di elaborati grafici
- Relazione incidenza su SIC/ZPS
- Verifica di non assoggettabilità a VAS
- Asseverazione di assenza di Vincoli

Relazione paesaggistica completa di elaborati grafici

Relazione geologica per la variante al PRGC

- 1) **DI DARE ATTO** che lo studio di fattibilità, corredato dalla documentazione inerente la variante urbanistica, la relazione paesaggistica e la relazione geologica è composto dai seguenti elaborati:

Studio di fattibilità tecnico economica composta da:

- relazione illustrativa
- relazione giustificativa ampliamento
- quadro economico
- elaborati grafici

Variante urbanistica:

- Relazione illustrativa variante completa di elaborati grafici
- Relazione incidenza su SIC/ZPS
- Verifica di non assoggettabilità a VAS
- Asseverazione di assenza di Vincoli

Relazione paesaggistica completa di elaborati grafici

Relazione geologica per la variante al PRGC

- 2) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che il quadro economico dell'intervento è quello indicato nelle premesse;
- 3) **DI ADOTTARE**, conseguentemente, a termini dell'art. 11 della L.R. 19/2009 e dell'art. 63 sexies comma 1 lett. f) e comma 2 della L.R. 5/2007, la variante al PRGC che prenderà come numerazione n. 13;
- 4) **DI DARE ATTO:**
1. Che tale variante, come attestato dal progettista, non produrrà effetti significativi sul sito d'interesse comunitario (SIC) presente nel territorio comunale "ARIA n. 5", per cui non viene avviata la procedura di valutazione d'incidenza;
 2. Che tale variante, come asseverato dal progettista, non produrrà effetti sull'ambiente, tenuto anche conto che ai sensi dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs 152/2006, nonché del punto 2.3 dell'allegato alla deliberazione G.R. n. 2627 del 29.12.2015 sono previste le casistiche per le quali non si rende necessaria la VAS;
 3. Che a termini dell'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 5/2007:
 - ❖ La variante adottata andrà depositata con i relativi elaborati progettuali presso la segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi, affinché chiunque possa prenderne visione di tutti i suoi elementi. Del deposito verrà dato avviso dal Comune sul BUR, nonché mediante pubblicazione nell'albo del Comune e nel sito web del Comune.
 - ❖ Durante il periodo di deposito e comunque prima dell'approvazione sono acquisiti:
 - La valutazione e determinazioni del Ministero dei Beni Culturali e del Paesaggio, poiché la variante interessa i beni vincolati ai sensi della D.L. 42/2004
 - Il parere geologico qualora la variante non rientri nella fattispecie di cui all'art.9 bis comma 4 lettera c) della LR 27/1988;

- I pareri previsti dalle normative di settore in materia igienico-sanitario e sicurezza qualora la variante incida su specifiche discipline.

- 5) **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico a soprintendere a tutti gli adempimenti necessari alla entrata in vigore della variante di che trattasi;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n.13 del PRGC e della relativa pubblicazione, si sensi dell'art. 63 sexies comma 2 della LR 5/2007;

VISTO che l'avviso di deposito della variante è stato pubblicato sul BUR n. 40 del 30.09.2020, all'albo pretorio del Comune ed in altri luoghi pubblici del Comune;

DATO ATTO che nel periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni alle previsioni della variante n. 13 al PRGC;

ATTESO che non ricorrendo per la variante n. 13 i casi di cui all'art. 63 sexies comma 4 della LR 5/2007, non è stato necessario raggiungere gli accordi ivi previsti;

CONSIDERATO che la competente struttura del Ministero per i beni e le attività culturali, con nota pervenuta al protocollo comunale in data 16.12.2020 n. 4447, ha formulato il proprio parere: POSITIVO sulla variante di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che nella fattispecie non vi è la necessità del rilascio del parere geologico ai sensi della LR 27/1988 e succ. mod. ed int.;

PRESO ATTO che la variante urbanistica di che trattasi, non incide sugli obiettivi e sulle strategie del vigente PRGC;

VISTO l'art. 63 sexies della LR 5/2007;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Con voti espressi ed accertati nei modi di legge: presenti n.10, votanti n.10, favorevoli n.08, astenuti n.02 (Cedolin Marcello, De Stefano Ezio), contrari n.//:

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per quanto sopra espresso, la variante n. 13 al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), così come illustrata negli elaborati facenti parte dello studio di fattibilità avente per oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMMOBILE RISTORO", predisposto dall'arch. Sistarelli Umberto dello Studio Tecnici Associati s.r.l. Spilimbergo, approvato con delibera di C.C. 19 del 12.9.2020, con la quale contestualmente si adottava la variante di che trattasi;
- 2) **DI DARE ATTO** che la variante rientra fra quelle definite a livello comunale, ai sensi dell'art. 63 sexies comma 1 lett. f) della L.R. 5/2007;
- 3) **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico a soprintendere a tutti gli adempimenti necessari alla entrata in vigore della variante di che trattasi;

Con separata votazione espressa ed accertata nei modi di legge: presenti n.10, votanti n.10, favorevoli n. 10, astenuti n.02 (Cedolin Marcello, De Stefano Ezio), contrari n.//:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Clauzetto, 17 dicembre 2020

Il Responsabile
MARINELLA ZANNIER

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Del Missier Flavio

Il Segretario Comunale
Claudio dott. Colussi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 24/12/2020 al 07/01/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Clauzetto, li 24/12/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
Pagnacco Tiziana

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/12/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 22/12/2020

Il Responsabile dell'esecutività
Pagnacco Tiziana

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MISSIER FLAVIO

CODICE FISCALE: DLMFLV57C24H8160

DATA FIRMA: 23/12/2020 11:51:12

IMPRONTA: 25D3B2028A0439272949383BA18B18BE54EE8FF5B61FA2B7F706311D3B511961
54EE8FF5B61FA2B7F706311D3B51196110CE6164438F7386D293AC2053F8E4A7
10CE6164438F7386D293AC2053F8E4A79B186A47B6A919E2CE2DE70C80ECC622
9B186A47B6A919E2CE2DE70C80ECC62248B6337BD388917E54BF39EE9B6181BE

NOME: COLUSSI CLAUDIO

CODICE FISCALE: CLSCLD55A06B940U

DATA FIRMA: 24/12/2020 10:01:07

IMPRONTA: 5F443264437F67C8EB3C4630E2C6C3FA18CA03BCF6C206A88D8A8A5AA51AC720
18CA03BCF6C206A88D8A8A5AA51AC720F31C200C22FBD046DBB7BCABB785FE8A
F31C200C22FBD046DBB7BCABB785FE8AABE8C0E501E8E8E50510B5E3A9D8FE1D
ABE8C0E501E8E8E50510B5E3A9D8FE1DCFE9FAA317A17AEC965C1CC8CAC7915B

NOME: PAGNACCO TIZIANA

CODICE FISCALE: PGNTZN68E69I904Z

DATA FIRMA: 24/12/2020 11:21:36

IMPRONTA: CA6D15D322C8B52C69841E9FB4CB806AABA1C073B94F0C22D76C6BDE0FE256B9
ABA1C073B94F0C22D76C6BDE0FE256B9F1BBC675632E06C1719FAF9883F7FB90
F1BBC675632E06C1719FAF9883F7FB90C41BE2DD6BCAD8F2CC56E7E076D8D9B1
C41BE2DD6BCAD8F2CC56E7E076D8D9B15CD896C7CCC14FFCB2559DE0D827D3F7