

COMUNE DI CLAUZETTO

Provincia di Pordenone

* * *

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

1. Gli alberghi diffusi sono strutture ricettive alberghiere così come definite dall'articolo 64, comma 7, della legge regionale 16 gennaio 2002 n. 2.
2. Ai fini urbanistici gli immobili interessati sono classificati come civili abitazioni.
3. I requisiti minimi ai fini della classificazione, oltre a quelli fissati dalla legge regionale n. 2/2002, sono i seguenti:
 - a) devono essere obbligatoriamente presenti l'ufficio di ricevimento e la sala a uso comune allocati in un unico stabile;
 - b) le unità abitative (case e appartamenti) possono essere costituite da:
 1. un vano unico con angolo cottura, locale bagno (*tipo A*)
 2. una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (*tipo B*)
 3. due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (*tipo C*)
 4. tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due locali bagno (*tipo D*)
 5. quattro o più camere da letto, una cucina, un soggiorno, due o più locali bagno (*tipo E*)
 - c) le unità abitative (case e appartamenti), classificate a 4 stelle, devono in ogni caso essere dotate di posto auto assegnato o di garage;
 - d) barriere architettoniche:
fino a 80 posti letto assegnati ci devono essere almeno due unità abitative accessibili a portatori di handicap;
da 81 a 120 posti letto una ulteriore unità abitativa e così ogni 40 posti letto aggiuntivi;
 - e) la pulizia ed il cambio biancheria deve avvenire almeno due volte la settimana.
4. La richiesta di classificazione è presentata dal soggetto gestore su apposito modulo fornito dall'Amministrazione regionale.
5. Alle Unità Abitative (case e appartamenti) è attribuita la classificazione corrispondente al punteggio derivante dalla somma dei punti ottenuti in relazione alle caratteristiche del singolo alloggio, come segue:

da 8 fino a 16 punti	1 stella
da 17 fino a 24 punti	2 stelle
da 25 fino a 34 punti	3 stelle
da 35 punti e oltre	4 stelle

All'interno di un unico albergo diffuso possono essere attribuite diverse classificazioni, sulla base dei punteggi ottenuti da ogni singola unità abitativa e su specifica richiesta del soggetto gestore.
6. Al procedimento amministrativo relativo alla classificazione e riclassificazione degli alberghi diffusi si applicano le disposizioni di cui agli articoli 57 e 58 della legge regionale n. 2/2002 e successive modifiche e integrazioni, anche per quanto riguarda la durata di validità del provvedimento di classificazione.

MODELLO <<A/1/TER>> (UNITA' ABITATIVA)

Denominazione dell'Albergo diffuso _____

Comune _____ Provincia _____

DATI DELL'ALLOGGIO

Denominazione casa appartamento _____ Interno n. _____

Indirizzo _____

Località _____ Frazione _____

Comune _____ Provincia _____ CAP _____

Generalità del proprietario _____

Indirizzo _____

Località _____ Frazione _____

Comune _____ Provincia _____ CAP _____

Telefono _____ Fax _____

E-mail _____

**PUNTEGGI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI UTILIZZATI COME ALBERGO
DIFFUSO (Art. 64, comma 7, e art. 65, comma 2, legge regionale 16 gennaio 2002 n. 2)**

Avvertenze

- a) Negli alberghi diffusi devono essere obbligatoriamente presenti l'ufficio di ricevimento e la sala ad uso comune allocati in un unico stabile.
- b) Alle unità abitative utilizzate come albergo diffuso (case e appartamenti) sono attribuite quattro stelle per un punteggio da 35 punti e oltre, tre stelle per un punteggio da 25 a 34, due stelle per un punteggio dal 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16.
- c) Le Unità Abitative utilizzate come albergo diffuso (case ed appartamenti) possono essere costituite da:
 - 1. un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
 - 2. una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);
 - 3. due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);
 - 4. tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due locali bagno (tipo D);
 - 5. quattro o più camere da letto, una cucina, un soggiorno, due o più locali bagno (tipo E).
- d) Le unità abitative utilizzate come albergo diffuso classificate a 4 (quattro) stelle devono in ogni caso essere dotate di posto auto assegnato o di garage.

MODELLO <<A/1/TER>> (UNITA' ABITATIVA)

Punteggio in relazione alle caratteristiche delle Unità Abitative.

1. TIPOLOGIA:		
casa tipica in centro abitato	5	<input type="checkbox"/>
rustico fuori centro abitato	4	<input type="checkbox"/>
villa singola	3	<input type="checkbox"/>
villa a schiera	2	<input type="checkbox"/>
condominio	1	<input type="checkbox"/>

2. UBICAZIONE:		
distanza dalla reception fino a 300 metri	3	<input type="checkbox"/>
distanza dalla reception oltre a 300 metri	2	<input type="checkbox"/>

3. CONSERVAZIONE DELLA SINGOLA STRUTTURA RICETTIVA:		
immobile ristrutturato (entro gli ultimi 5 anni)	5	<input type="checkbox"/>
normale	2	<input type="checkbox"/>
mediocre con necessità di interventi	1	<input type="checkbox"/>

4. LIVELLO DI PIANO:		
piano attico/immobile unico su più piani	4	<input type="checkbox"/>
piano intermedio	3	<input type="checkbox"/>
piano terreno	2	<input type="checkbox"/>
seminterrato	1	<input type="checkbox"/>

5. ARREDAMENTO (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):		
signorile	4	<input type="checkbox"/>
buono	3	<input type="checkbox"/>
normale	1	<input type="checkbox"/>

6. ATTREZZATURA (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):		
ottima	4	<input type="checkbox"/>
buona	3	<input type="checkbox"/>
sufficiente	1	<input type="checkbox"/>

7. CONSERVAZIONE ALLOGGIO (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):		
ottima	4	<input type="checkbox"/>
buona	3	<input type="checkbox"/>
sufficiente	1	<input type="checkbox"/>

8. IMPIANTI elettrici, termosanitari, idrici:		
buoni	3	<input type="checkbox"/>
sufficienti	1	<input type="checkbox"/>

(gli impianti elettrici devono essere in ogni caso conformi alle disposizioni della legge n, 46/1990 e successive modifiche e integrazioni)

9. CARATTERISTICHE ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:

soggiorno	1	<input type="checkbox"/>
doppi servizi	1	<input type="checkbox"/>
cucina abitabile	1	<input type="checkbox"/>
balcone/terrazza	1	<input type="checkbox"/>
impianto centralizzato TV	1	<input type="checkbox"/>
TV	1	<input type="checkbox"/>
telefono	1	<input type="checkbox"/>
lavastoviglie	1	<input type="checkbox"/>
lavatrice	1	<input type="checkbox"/>
garage	1	<input type="checkbox"/>
posto auto	1	<input type="checkbox"/>
giardino comune	1	<input type="checkbox"/>
giardino privato	1	<input type="checkbox"/>
tripli servizi	2	<input type="checkbox"/>
antenna satellitare	1	<input type="checkbox"/>
aria condizionata	1	<input type="checkbox"/>
cassetta sicurezza	1	<input type="checkbox"/>
riscaldamento	1	<input type="checkbox"/>

10. FREQUENZA SERVIZI:

Servizio di pulizia:

ogni giorno	3	<input type="checkbox"/>
a giorni alterni	2	<input type="checkbox"/>
2 volte alla settimana	1	<input type="checkbox"/>

Servizio Cambio biancheria:

3 volte alla settimana	2	<input type="checkbox"/>
2 volte alla settimana	1	<input type="checkbox"/>

punteggio totale _____

11. CAPACITA' RICETTIVA:

- | | | | |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| Tipo A | <input type="checkbox"/> | Tipo B | <input type="checkbox"/> |
| Tipo C | <input type="checkbox"/> | Tipo D | <input type="checkbox"/> |

si compone di n: _____ camere, di n. _____ posti letto e di n. _____ bagni/docce

CLASSE ATTRIBUITA

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

dell'Albergo diffuso _____

dichiara che la presente denuncia e autocertificazione è completa e veritiera e pertanto, in virtù del punteggio totale, la classe attribuita all'Unità Abitativa è:

CASA A _____ STELLE

APPARTAMENTO A _____ STELLE

Il/La sottoscritto/a esprime il proprio consenso affinché i dati contenuti nella presente denuncia e autocertificazione possano essere trattati, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Lgs. 196/2003, per le finalità connesse alla classificazione.

Clauzetto, li _____

TIMBRO E FIRMA