



COMUNE DI CLAUZETTO

Provincia di Pordenone

REGOLAMENTO

PER LA CONCESSIONE DI
CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE.

(L.R. 26.02.2001, n.4, art.4, commi 76,77,78)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14 giugno 2002

1. FINALITA'

Le finalità del presente regolamento trovano giustificazione nelle seguenti premesse:

- Che la Legge Regionale 26 febbraio 2001 n.4 all'art.4 comma 76 promuove l'abbattimento dei canoni di locazione, relativi a immobili di proprietà privata a favore di soggetti aventi i requisiti di cittadinanza italiana e residenza da almeno un anno in uno dei Comuni della regione, attraverso l'erogazione da parte dei Comuni con fondi regionali.
- Che ai sensi del Regolamento regionale per l'assegnazione ai Comuni delle risorse per l'abbattimento dei canoni di locazione, relativi agli immobili di proprietà privata previsto dalla Legge Regionale 26 febbraio 2001, n.4, articolo 4, commi 76, 77, 78 e approvato con Decreto del Presidente della Regione n.0359/Pres. datato 28.09.2001, spetta ai Comuni di definire i criteri e i limiti di reddito per l'erogazione dei contributi ai soggetti richiedenti mediante apposito Regolamento.
- Che le risorse necessarie vengono erogate dalla Regione ed assegnate ai Comuni in proporzione alla popolazione italiana residente calcolata al 31 dicembre del penultimo anno precedente secondo i dati dell'I.S.T.A.T. e secondo le modalità dell'80% dell'importo concesso, determinato con il criterio di cui sopra in via anticipata, e del 20% a saldo dietro presentazione della rendicontazione dell'intera spesa sostenuta.

Si tiene altresì conto dei seguenti presupposti:

- Che l'erogazione delle contribuzioni, da parte del Comune, in favore dei richiedenti, in possesso dei requisiti richiesti, è subordinata alla concessione delle relative contribuzioni da parte della Regione F.V.G..
- Che le modalità di presentazione delle domande di contributo vengono determinate con bando pubblico.
- Che l'erogazione dei contributi è vincolata alla formazione di una graduatoria formata in base al regolamento comunale e al disposto del bando e l'ammissione delle richieste di contributo non vincola all'erogazione dello stesso.
- Che la graduatoria verrà evasa nei limiti delle risorse disponibili e a condizione che le stesse vengano assegnate, in osservanza dei criteri di seguito indicati.

2. BENEFICIARI

Possono presentare domanda le seguenti tipologie di beneficiari:

- soggetti esterni all'edilizia residenziale pubblica e, quindi, conduttori di alloggi a mercato libero che, a causa delle particolari condizioni economiche, hanno un elevato rapporto tra canone e reddito;
- soggetti assegnatari dell'edilizia residenziale pubblica in particolari condizioni di difficoltà permanente o temporanea.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti con riferimento alla data di presentazione della domanda:

- A) Essere cittadini italiani;
- B) Essere residenti da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione F.V.G. e comunque, nel Comune di Clauzetto, per almeno dieci mesi;
- C) Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato e precedentemente stipulato per un alloggio ubicato nel Comune di residenza, che risulti essere quello di abitazione principale del richiedente;
- D) Non avere la titolarità di diritti di proprietà, uso o abitazione, secondo quanto previsto dalla L.R. 75/82 e succ. modif. ed integraz.;

- E) Fruire di un reddito annuo imponibile complessivo, riferito al nucleo familiare del richiedente:
- a) non superiore a due pensioni minime INPS (€ 9.537,15 = a £.18.466.500);
 - b) non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per la Regione Friuli – Venezia Giulia (€ 15.803,58 = a £.30.600.000);
 - c) reddito non superiore a € 25.800,00 o £.50.000.000;
 - d) il reddito cui fare riferimento è quello derivante dalla somma dei redditi imponibili risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data della presentazione della domanda o dell'ultimo certificato rilasciato dal datore di lavoro (C.U.D.) – (redditi anni 2000 e 2001 o, in mancanza, redditi risultanti dall'ultima dichiarazione presentata).
- F) Per “nucleo familiare” si intende: il richiedente la prestazione, i componenti la sua famiglia anagrafica ed altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF del richiedente e/o dei componenti la sua famiglia anagrafica.
- G) Avere un'incidenza dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, sul reddito del nucleo familiare:
- a) per la fascia di cui al precedente punto a), non inferiore al 7%;
 - b) per la fascia di cui al precedente punto b), non inferiore al 12%;
 - c) per la fascia di cui al precedente punto c), non inferiore al 14%.

4. ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.

Il contributo da corrispondere deve consentire di contenere l'incidenza del canone di locazione – al netto degli oneri accessori – sul reddito, con l'osservanza dei seguenti criteri:

- A) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo non superiore a € 9.537,15 = a £.18.466.500, l'incidenza del canone sul reddito può essere ridotta fino al 7% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 3.098,74 = £.6.000.000 all'anno (per esempio: se il canone incide per il 20% ed il nucleo si trova in questa fascia di reddito, per cui l'incidenza minima è stabilita al 7%, il contributo dovrà essere pari alla differenza percentuale e cioè al 13% del reddito, e comunque non superiore a € 3.098,74 = £.6.000.000);
- B) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo non superiore a €15.803,58 = a £.30.600.000, l'incidenza del canone sul reddito può essere ridotta fino al 12% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 2.324,06 = £.4.500.000 all'anno (per esempio: se il canone incide per il 30% ed il nucleo si trova in questa fascia di reddito, per cui l'incidenza minima è stabilita al 12%, il contributo dovrà essere pari alla differenza percentuale e cioè al 18% del reddito e comunque non superiore a € 2.324,06 = £.4.500.000);
- C) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo non superiore a € 25.800,00 = a £.50.000.000, l'incidenza del canone sul reddito può essere ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 3.612,00 = a £.6.993.800 all'anno (per esempio: se il canone incide per il 20% ed il nucleo si trova in questa fascia di reddito, per cui l'incidenza minima è stabilita al 14%, contributo dovrà essere pari alla differenza percentuale e cioè al 6% del reddito e comunque non superiore a € 3.612,00 = a £.6.993.800);
- D) per i nuclei familiari che includono soggetti ultrasessantacinquenni, disabili (condizione da comprovare mediante apposita certificazione sanitaria) o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale (condizione da comprovare mediante apposita relazione del Servizio Sociale di Base), il contributo da assegnare può essere

incrementato fino ad un massimo del 7% o in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) e c) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Gli interventi verranno valutati solo in riferimento ai canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, relativamente al contratto di locazione in atto alla data della domanda, regolarmente registrato e stipulato precedentemente alla data della domanda, per un alloggio ubicato nel Comune di Clauzetto.

Per "precedentemente" alla data della domanda si intende entro il 30 giugno 2001 per il 2001 ed entro il 31 dicembre dell'anno prima per gli anni successivi.

5. CRITERI E PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Nell'ambito di cui alle lettere a), b) e c) del precedente punto 4, per la formazione della graduatoria tra le domande presentate, saranno osservati i seguenti criteri di priorità:

1. che il richiedente abbia subito un provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbia provveduto a stipulare il nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla L.431/98;
2. valutazione della situazione economica del nucleo familiare con priorità ai valori più bassi;
3. valutazione della composizione del nucleo familiare e di particolari situazioni di debolezza sociale (presenza nel nucleo di soggetti disabili, soggetti ultrasessantacinquenni, persone sole con minori a carico, numero dei componenti il nucleo familiare rispetto all'alloggio occupato...);
4. percentuale di incidenza del canone di locazione sul valore del reddito.

Verranno presi in considerazione prima i casi di cui alla lettera a), poi con le rimanenti risorse (salvo discrezionalità del 20%) quelli di cui alla lettera b), infine quelli di cui alla lettera c), fatti salvi i casi soggetti a provvedimento di rilascio.

Nella formulazione della graduatoria saranno attribuiti dei punteggi fino ad un massimo di 100, tenendo in considerazione i seguenti elementi:

A) Se il richiedente ha subito un provvedimento di rilascio dell'immobile ed ha proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla L.n.431/98 e S.M.I. PUNTI 35

B) Valore del reddito (punteggio articolato in ordine crescente, onde dare priorità ai valori più bassi) MASSIMO PUNTI 30

C) Composizione del nucleo familiare e presenza di particolari situazioni di debolezza sociale MASSIMO PUNTI 19

- Presenza di soggetti disabili (a seconda del grado di disabilità) massimo punti 3
- Presenza di soggetti ultrasessantacinquenni:
 - se famiglia costituita solo da ultrasessantacinquenni punti 3
 - altre situazioni punti 3
- nucleo costituito da un solo adulto con minori a carico punti 3
- nucleo formato da più di quattro componenti punti 3
- rapporto tra i componenti il nucleo e l'ampiezza dell'alloggio occupato punti 3
- altre situazioni di debolezza sociale debitamente documentate massimo punti 19

D) Percentuale di incidenza del canone di locazione sul valore del reddito (punteggio articolato in ordine decrescente, onde dare priorità ai valori percentuali più alti)

MASSIMO PUNTI 16

6. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità delle agevolazioni. La concessione dei contributi è subordinata al previo trasferimento al Comune delle risorse assegnate dalla Regione. Se qualora tali risorse dovessero essere insufficienti a coprire le richieste i contributi assegnati saranno ridotti in proporzione solo nei casi in cui non si riesca a soddisfare le richieste dei soggetti di cui alla lettera b).

Ai sensi del D.P.R. 403/98 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Allo scopo l'Amministrazione può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

7. MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.

I contributi verranno concessi su domanda degli interessati da presentarsi al Comune a seguito di pubblicazione di bando pubblico di partecipazione e successiva formazione di graduatoria determinata secondo i criteri di priorità riportati al punto 5. ed entro i limiti di assegnazione dei fondi da parte della richiamata Amministrazione Regionale.

L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Friuli – Venezia Giulia.

Il Comune pubblicherà il suddetto bando annualmente entro il mese di

8. CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

La domanda di attribuzione del contributo, compilata su apposito modulo in forma di dichiarazione sostitutiva, dovrà essere presentata, nei termini e con le modalità fissati nel bando, al Comune di Clauzetto.

Al Signor Sindaco
del Comune di
CLAUZETTO

OGGETTO: Domanda di ammissione al contributo economico per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione previsto dalla L.R. 26.02.2001, n.4, articolo 4, comma 76,77,78.

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. _____), il _____
e residente a Clauzetto in via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____, tel. n. _____

C H I E D O

L'attribuzione del contributo economico per il sostegno all'accesso in locazione previsto della L.R. 26.02.2001, n.4, articolo 4, comma 76,77,78, relativamente all'anno _____

A tal fine valendomi delle disposizioni di cui all'art.4 della L.n°15/68 e S.M.I. e del D.P.R. 403/98, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni, artt.482, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la mia personale responsabilità:

D I C H I A R O

- A. Di essere cittadino italiano;
- B. Essere residenti da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione F.V.G. e comunque, nel Comune di Clauzetto dalla data _____
- C. Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato (indicare data e numero di registrazione _____) e precedentemente stipulato (indicare la data di stipula _____).
- D. Che l'alloggio di cui al contratto di locazione indicato al precedente punto C. è ubicato nel Comune di _____ e che lo stesso risulta essere la mia abitazione principale.
- E. Che l'importo mensile del canone di locazione del suddetto alloggio, al netto degli oneri accessori è pari a € _____.
- F. Che il mio nucleo familiare (per "nucleo familiare" si intende: il richiedente la prestazione, i componenti la sua famiglia anagrafica ed altri soggetti considerati a carico, ai fini IRPEF, del richiedente e/o dei componenti la sua famiglia anagrafica) è composto da:

	A	B	C	D
	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE PARENTELA	DI CODICE FISCALE
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

G. Che nessun componente del nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà secondo quanto previsto dalla L.R. 75/82 e S.M.I.

H. Che reddito complessivo ai fini IRPEF riferito all'ultima dichiarazione dei redditi presentata risulta così composta:

COGNOME E NOME	REDDITO IMPONIBILE ANNUO	NATURA DEL REDDITO	(NON COMPILARE PARTE RISERVATA AL COMUNE)
1	€		
2	€		
3	€		
4	€		
5	€		
6	€		
7	€		
8	€		
TOTALE REDDITI			

N.B. Indicare reddito imponibile risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data del bando pubblicato dal Comune di Clauzetto in riferimento all'oggetto ovvero l'ultimo certificato rilasciato dal datore di lavoro (C.U.D.) – (redditi anno 2000 o, in mancanza, redditi risultanti dall'ultima dichiarazione presentata).

I. (barrare con una crocetta la casella che interessa)

Di aver subito un provvedimento di rilascio dell'immobile e di aver stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla L.n.431/98 e S.M.I. (provvedimento di sfratto rilasciato dal Tribunale di _____ in data _____ numero _____)

Ai fini dell'elevazione dei limiti di reddito e di contribuzione da assegnare previsti dal bando comunale dichiara che il proprio nucleo familiare include:

Nel mio nucleo familiare sono presenti i seguenti soggetti disabili:

COGNOME E NOME	GRADO DI DISABILITA' CERTIFICATO	SOGGETTO CHE HA LA CERTIFICAZIONE DI DISABILITA'

Il mio nucleo familiare è composto solo da soggetti ultrasessantacinquenni (soggetti che abbiano raggiunto i sessantacinque anni di età alla data del bando pubblicato dal Comune di Clauzetto in riferimento all'oggetto).

Nel mio nucleo familiare sono presenti n° ____ soggetti ultrasessantacinquenni (soggetti che abbiano raggiunto i sessantacinque anni di età alla data del bando pubblicato dal Comune di Clauzetto in riferimento all'oggetto).

Il mio nucleo familiare è composto da un solo adulto con n° _____ minori a carico.

Il mio nucleo è composto da più di quattro.

Il mio nucleo familiare è composto da n° _____ componenti e l'alloggio occupato misura mq. _____.

Data _____

FIRMA

AVVERTENZE: la firma deve essere apposta in presenza del funzionario incaricato, in alternativa, se inviata per posta a mezzo raccomandata a/r, deve essere allegata fotocopia di un documento di identità. Questa Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli per accertare la veridicità di quanto dichiarato ai sensi del D.P.R. 403/1998.

Il dichiarante dopo essere stato da me ammonito circa le sanzioni civili e penali per attestazioni false e mendaci, ha sottoscritto la presente richiesta. (documento di identità _____)

Clauzetto, _____

L'INCARICATO

TIMBRO
DELL'ENTE

IL FUNZIONARIO

ALLEGO

Alla presente:

↑ la documentazione attestante la presenza , nel mio nucleo familiare, di particolari situazioni di debolezza sociale:

Io sottoscritto dichiaro, ai sensi dell'art.1 del D.L. 123/97 e dell'art.10 della L.675/96 inerenti il trattamento dei dati relativi alla persona, di aver ricevuto un esauriente informativa e di aver preso atto che il trattamento dei dati inerenti riguarderà l'uso legale dei dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art.27 della L.675/96.

Esprimo, pertanto, il mio consenso al trattamento dei dati stessi ed alla comunicazione dei medesimi ai fini istituzionali dell'Ente, con particolare ed espresso riferimento ai dati sensibili di cui all'art.22 della L.675/96 necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Clauzetto e per eventuali comunicazioni dei dati stessi ad altri enti, istituti pubblici e scientifici, unicamente perché l'ente è sottoposto al controllo degli stessi o perché legato da rapporti amministrativi o sanitari.

Dichiaro:

- di essere consapevole che le modalità ed i criteri di erogazione delle contribuzioni di cui alla L.R. n.4/2001, da parte dell'Amministrazione comunale di Clauzetto sono disciplinati dal bando comunale approvato con delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____;
- di essere a conoscenza che pertanto l'erogazione delle contribuzioni in oggetto è subordinata, oltre che al possesso dei requisiti necessari, alla concessione delle relative contribuzioni da parte della Regione Friuli-Venezia Giulia e che pertanto, la formazione della graduatoria e l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione comunale all'erogazione delle somme e che la relativa graduatoria verrà evasa nei limiti delle risorse disponibili e a condizione che le stesse vengano assegnate.

Data _____

FIRMA

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Legge Regionale 26 febbraio 2001, n.4 prevede un intervento dell'Amministrazione regionale volto all'abbattimento dei canoni di locazione, relativi a immobili di proprietà privata, a favore di soggetti in possesso della cittadinanza italiana e della residenza da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione;
- che con Decreto del Presidente della Regione del 28 settembre 2001 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione ai Comuni delle risorse per l'abbattimento dei canoni di locazione di cui all'art.4 commi 76, 77 e 78 della L.R. n.4/2001;

PRESO ATTO che l'art.4 del Regolamento Regionale di cui sopra prevede che i Comuni definiscono i criteri e i limiti di reddito per l'erogazione dei contributi ai soggetti richiedenti con proprio Regolamento;

SENTITI i seguenti interventi:

- **DEL MISSIER FLAVIO:** propone un'unica modifica cosicché comunque la residenza debba essere di un anno anche nel Comune di Clauzetto;
- **CEDOLIN MARCELLO:** chiede venga rettificato a 10 mesi;

SI TROVA l'accordo sulla modifica;

CONSIDERATO che sulla base del Regolamento comunale l'Amministrazione dovrà pubblicare un bando per la concessione dei benefici previsti per legge e le risorse economiche necessarie verranno trasferite al Comune sulla base del reale fabbisogno comunicato alla Direzione Regionale della Sanità e delle Politiche Sociali entro e non oltre il 30 giugno 2002;

VISTA l'allegata proposta di regolamento, composta da n. 8 articoli, elaborata dal competente Servizio di questo Comune con la modifica all'art. n. 3, comma b, :

"B) Essere residenti da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione F.V.G. e comunque, nel Comune di Clauzetto, per almeno dieci mesi";

SENTITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi ed accertati nei modi di legge:

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE il regolamento per la concessione di contributi economici per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, nel testo allegato, composto da n. 8 articoli, parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON separata votazione unanime espressa ed accertata nei modi di legge:

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 35 della legge regionale n. 49/1991 e successive modifiche e integrazioni.